

TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: ATALA

KORTTELIT n:o 6853-6860
VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- ja VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: ATALA

PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääriltään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttös kerrosalaa laskettauksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusallalla oleva merkintä osoittaa sen korttelin ja tontin, joka on varattu ko. rakennuksen autosäilytyspaikkoja varten.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteyts.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteyts.

Alueella oleva ajoyhteyts. Suluisissa olevat numerot ilmoittavat korttelin osan, jolle ajo ko. alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, johon ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Luonnonsuojeluna säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Pihakatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen oskaloireitti.

Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Murtoluku k- kirjaimen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käytettyä luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevan kellarikerroksen rakentamiseen.

Muuttaman rakennusala.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen viemäri ja jäteveden virtausuunta.

AK-2 Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m² asuntaa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

AKR-3 Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Pääosittain luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

AP-4 Asuinpienalojen korttelialue kytettyä tai erillisii yksi- tai kaksiasuntoisia pientalo- ja varten. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjakoinen pituus on 35 m. Rakennusten osien (max. 35m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Pääosittain luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntaa kohti.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja varastotiloiksi. Pääosittain luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntaa kohti.

AR-12 Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjakoinen pituus on 35 m. Rakennusten osien (max. 35m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Pääosittain luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntaa kohti.

Lähiyrvikistysalue.

LPA 6854 Autopaikkojen korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

W Vesialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muuttoa 12.03.1981 vahvistettua asemakaavaa N:o 5652/08.04.1980.

