

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa HERVANTA
Kortteli n:o 7167
Tontit n:o 1 ja 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäri.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

HERV
7167

1

ARKKITEHD

II

$e=0.25$

Rakennusala.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäri.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-5

A0

LPA

P0

P1

Asuinpienalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max.31m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

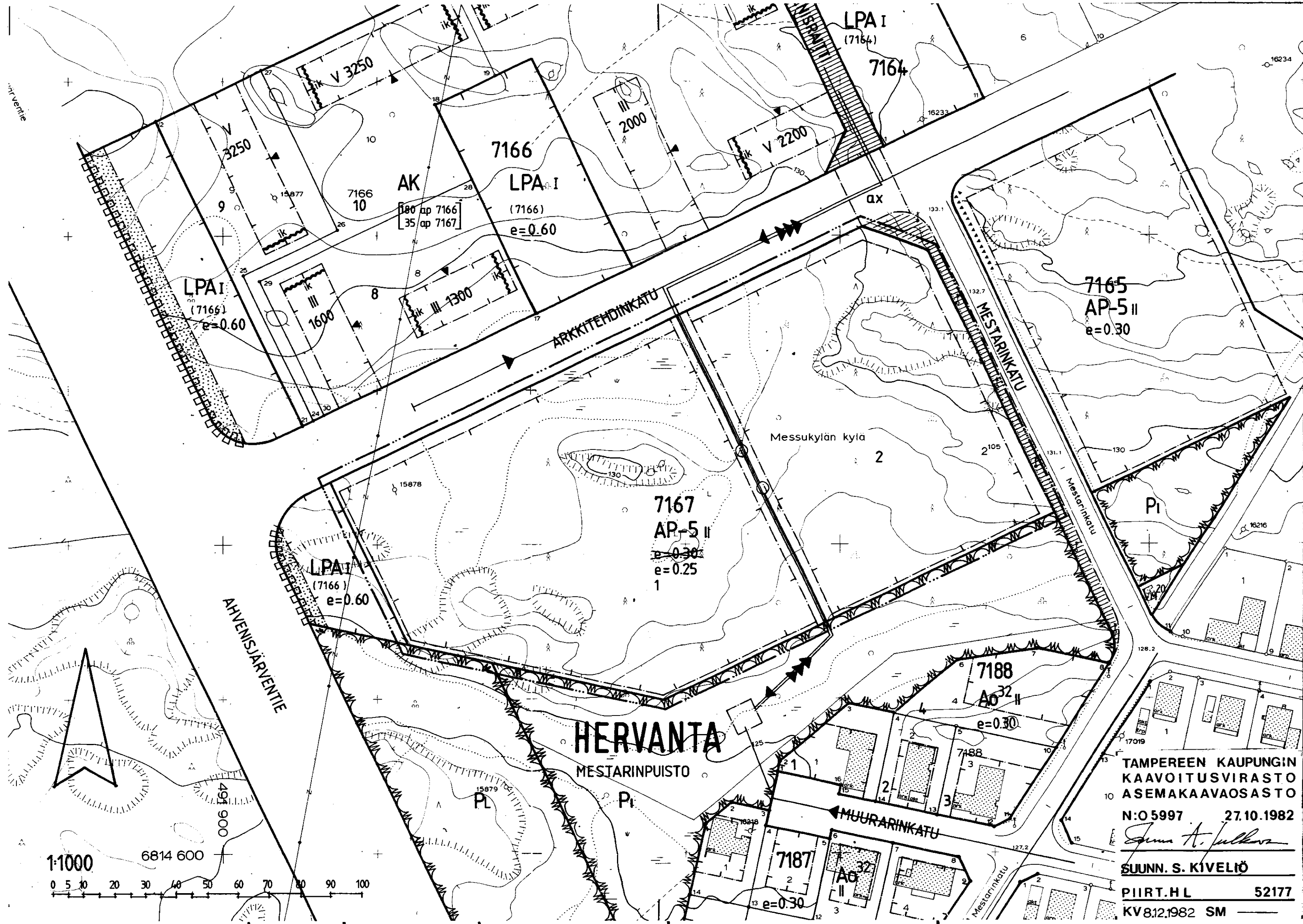
Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhalituksen hyväksymät ohjeita.

Muutetaan 29.04.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5709/3.9.1980.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5997 27.10.1982
SUUNN. S. KIVELIÖ
PIIRT. H. L. 52177
KV 8.12.1982 SM