

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa HERVANTA
Kortteli n:o 7187
Tontit n:o 1 ja 7
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Ohjeellinen tontin raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERV 8 Kaupunginosa. 7187 Korttelin numero.

II Tontin numero. MUURARINK Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

179 + v 36 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

$\alpha = 20^\circ$ Kattokaltevuus.

— — — Rakennusala. — — — Katu.

A0-4 Erillispienalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

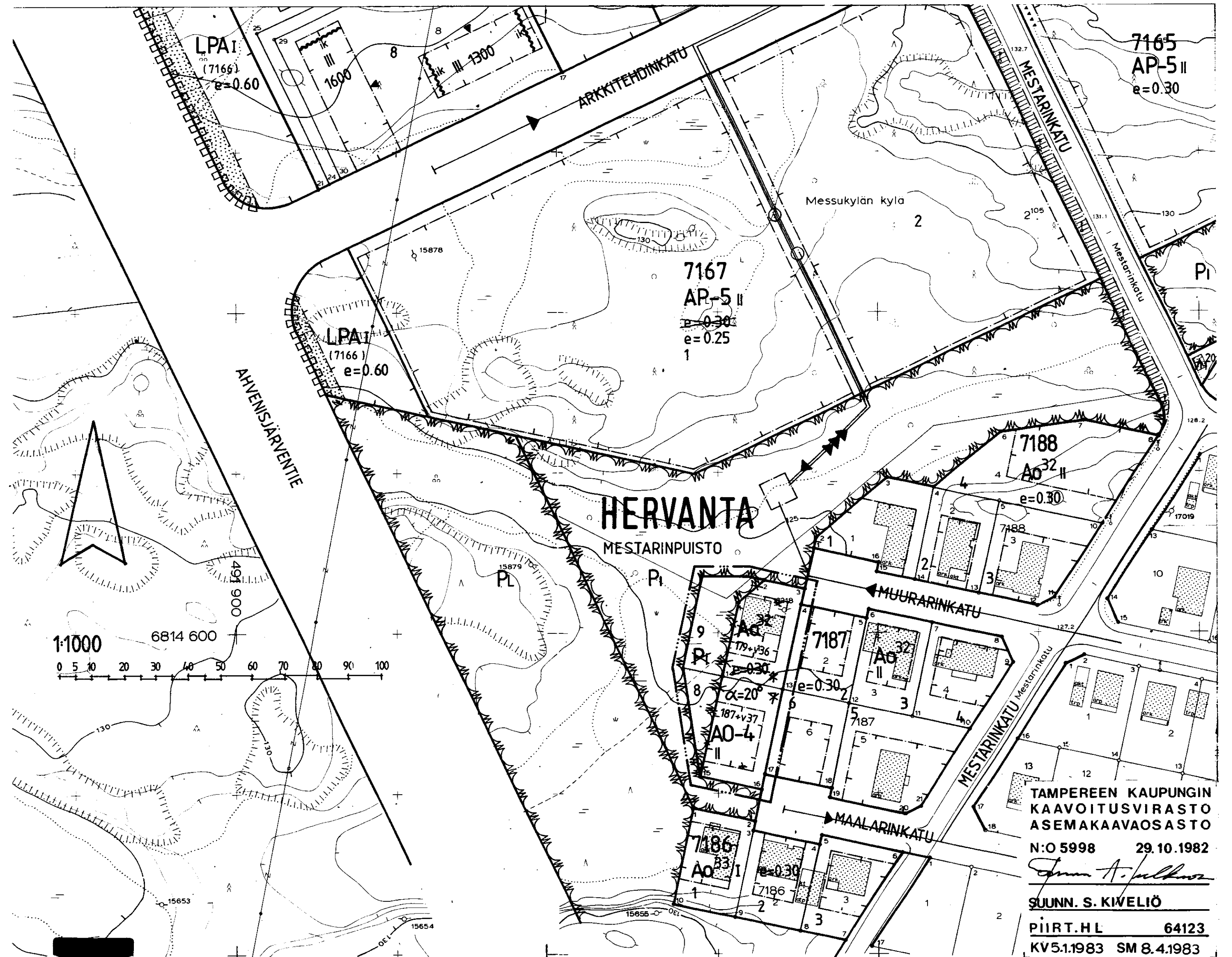
e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

— — — Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

A0-32 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 2/5-1/3. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 4,5 m. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennuslupa saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Istutettava puistoalue.

Muutetaan 8.6.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5277/6.10.1977.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5998 29.10.1982
SUUNN. S. KIVELIÖ
PIIRT. H.L. 64123
KV 5.1.1983 SM 8.4.1983