

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Korttelit/tontit N:o 2050/1, 2051/5-13, 2059/3 ja 5-6 ja 2084/1-2
Puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

LA 2050
1 Tontin numero.
HAUKILUO Kadun nimi.

200+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerran neliömäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerran neliömäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerran.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerran alasta saa kaavassa luvunmääräisesti mainittujen kerran yläpuolella olevasta tilasta kerran luvun estämättä käyttää kerran luvun laskettavaksi tilaksi.

e=0.22 Tehokkuusluku eli kerran luvun suhteellinen pinta-alaan.
α<18° Katkoviiva.

Rakennusala. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kenteille varattu alueen osa. Istutettava alueen osa.

Istutettava puuri. Katu. Jolankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Jolankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Yleiselle jolankululle varattu puiston osa. Ohjeellinen yleiselle jolankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Viemäriä varten varattu alueen osa. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelu-alue.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja varostilaksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välillä rajoja ei saa asettaa. Vierokäyttöiset asunotkohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella oaidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asunon kohti.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asunon kohti.

YL-2 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka liiketilat 50 m²:n kohti ja sosiaalisen ja opetus-toiminnan kerran 100 m²:n kohti.

VP Puisto. Lähivirkistysalue. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AO₂ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Asunto- tai liikekortteli. Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

ET-2 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolla saa rakentaa kerran luvun enintään 20 m²:n suuruisen muutamarakennuksen.

PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolla on istutettava pensasaita. YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
TAMPERE
Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Korttelit/tontit N:o 2050/1, ja 11, 2051/5-7 ja 14-20, 2052/9-14, 2057/27-28, 2059/6-11, 2084/3-5, 2091/1, 2092/1-3, 2093/1-2.
Katu-, erityis- ja virkistysalueita.

Paistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK Asuntokerrastalojen korttelialue. AO₂₅ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusten julkisivuun, joka on 4m lähempänä toisen tontin rajoja, ei saa tehdä ikkunoita. Varsinaisen kerran luvun lisäksi tontin rakennusalaan saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerran luvun määrästä.

AL Liikerrakennusten korttelialue. YO Opetustointiaa palvelevien rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin. YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Istutettava puistoalue. Puisto tms. alue. Pysäköimisalue.

VIEMÄRI Varten varattava alue. Yleiselle jolankululle varattu katualue. Yleiselle jolankululle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin osa. Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerran luvun.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerran luvun suhteellinen pinta-alaan. Rakennusalaan sallittu yhteenlaskettu kerran luvun.

Rakennusala. Myymälän tai liikkeen rakennusala. Myymälän tai liikkeen rakennusala I-kerran.

Autosäilytyspaikan rakennusala. Pysäköimispaikka. Ajoliikenne korttelirajon kohdalla on kielletty.

Puistoalueelle (PL ja PI) saadaan tehdä muuntoasemia ym vähäisiä kunnallisteknillisiä laitteita.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:

1) Asunnot: Yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120 m² suurista asuinhuoneistoa kohti.

2) Liiketuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka huoneistolaan 35 m² kohti.

3) Oppilaitokset: Yksi autopaikka 2 toimitilaa kohti sekä lisäksi yksi autopaikka 18 vuotta täyttäneitä 6 opiskelijaa kohti.

Rakennettaessa tontin viirirajan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle pään olevaan seinään saa tehdä läpikäyviä aukkoja.

Asuntokerrasta tontin vapaa-alue, jolle ei saa sijoittaa autoja, tulee olla vähintään 10 m² asunon kohti.

Talon käyttäen tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maaston luvalla sijoittaa uuteen kerran luvun enintään 30 m² laajainen jolankulunmuutos, jota ei lasketa varsinaiseen kerran luvun.

Tontilta kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Muutetaan 16.01.1951 vahvistettua asemakaavaa no 207/16.06.1950 " 27.09.1967 " no 2492/29.04.1966 " 19.04.1977 " no 5158/10.12.1976.

AO₂ Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200 m² asuntokerran luvun ja enintään 40 m² autotalli- ja taloustilojen kerran luvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerrokseen sallitun, kerran luvun laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2

0 10 20 30 40 50 100 150 m
1:1000

