

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: J Ä R V E N S I V U

Kortteli N:0 480
Tontti N:0 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ JÄR ✕
480
4
NÄRHINPOLKU Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- 360 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- A0-9 Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-kerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja talous-tiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- A0-6 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Istutettava puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Istutettava tontin osa.
- hlp Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehti-puita).
- Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
- Rakennusala.
- Rakennusosalle saa rakentaa enintään w-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
- Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin on istutettava.

Muutetaan 26.10.1965 vahvistettua asemakaavaa no 2339/7.4.1965.

