

Asemakaava TAMPERE

Kaupunginosa: LINTULAMPI

Korttelit n:o 2546 osa ja 2552 osa sekä katualueita

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: LINTULAMPI

Korttelit n:o 2545, 2547, 2552 ja 2543 osa sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Kaupunginosa-alueen nimi.
- Risti merkinnän puolella osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Katu.
- Pihakatu.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-alueen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan myymälätiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-alueen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autotallia- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Julkisivuun saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta autopaikat osoitetaan sekä kyselyistä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

- Alueella oleva ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuttoa kohti sekä yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m² kohti.

- Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä voidaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti sekä yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m² kohti sekä liike- ja palvelutilan 100 m² kohti.

- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maaston yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä katto- muotoa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuttoa kohti.

- Asutokerrostalojen korttelialue.

- Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

- Paikointialue.

- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Puisto.

- Puisto.

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta voidaan enintään 50 m² rakentaa kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten kerrosalaa.

- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkorivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita ellei autopaikkoja kateta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusala.
- Talousrakennus.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 1-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Kattokaltevuus 1:1.
- 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
- Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Tontilla n:o 4 oleva alue, jolla sallitaan liikenneyhteys tontille n:o 3.
- Asunto- ja liiketontti.
- Asutokerrostalojen korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattava korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja voidaan alueelle sijoittaa.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolle sallitaan huoli liikenne moottoriajoneuvoilla.

- Asutokortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla 3-kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25 m.

- Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosalukuun kuuluvaksi. Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, voidaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 12 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

- Edellä olevien määräysten estämättä voidaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metrin lähemmäksi toisiaan, mikäli kummankin rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: asunnot : lautopaikka asuttoa kohti.

- Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huone tilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

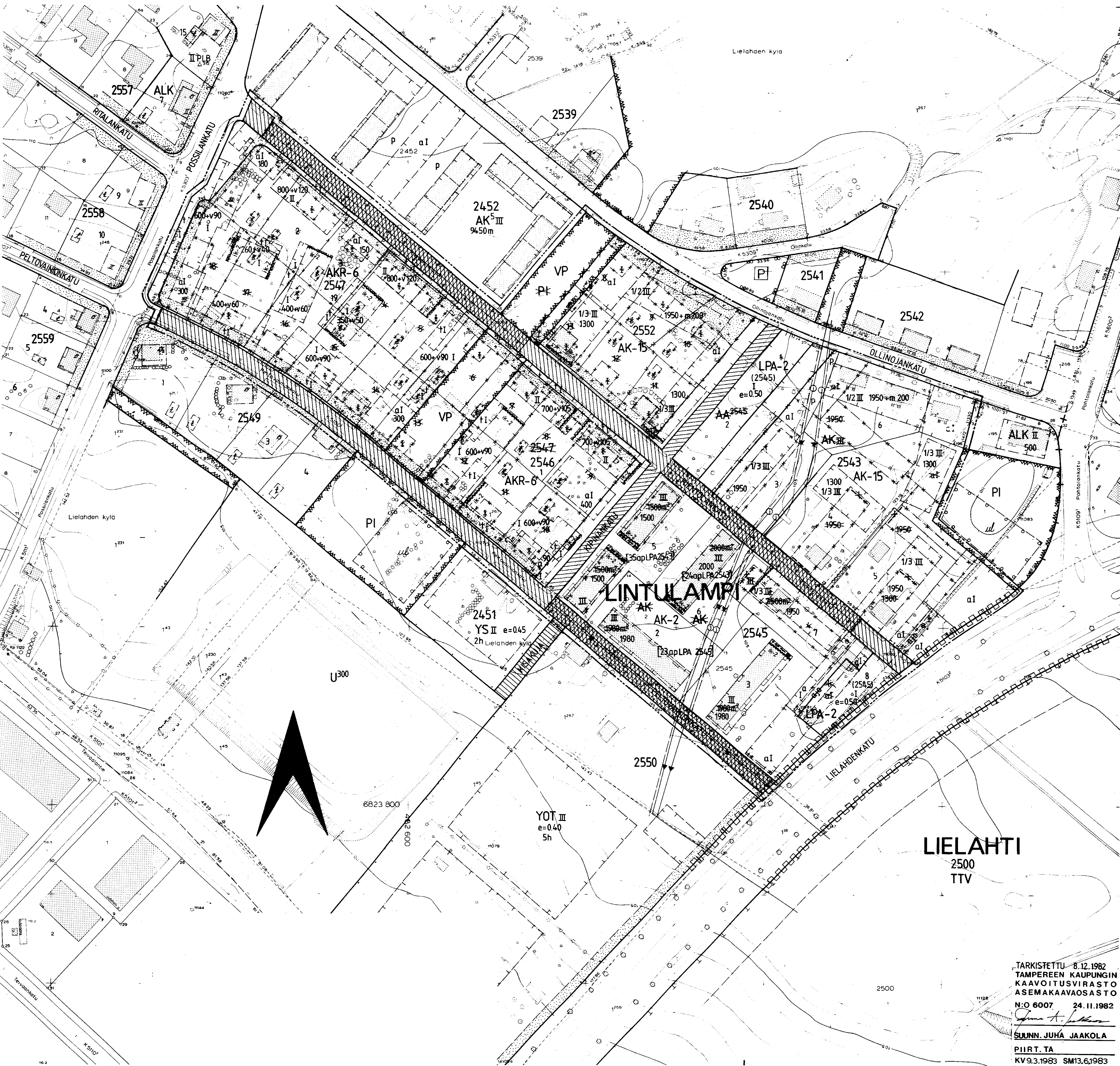
- AK-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuttoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 100 m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

- AK-tonteilla voidaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ulla- kokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta.

- Asutokerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata.

- Muutetaan 27.10.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5234 / 9.6.1977, n:o 5078 / 14.4.1976, n:o 4961 / 29.8.1975, n:o 4494 / 28.2.1974, n:o 567 / 26.8.1954 ja n:o 223 / 12.5.1950.

- 0 10 20 30 40 50 100 200m
- 1:1000



TARKISTETTU 8.12.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6007 24.11.1982
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. TA
KV9.3.1983 SM13.6.1983