

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa NIRVA

Kortteli N:o 4412

Tontit N:o 9 - 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4412 Korttelin numero.

16 Tontin numero.

NIRVANKA Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.

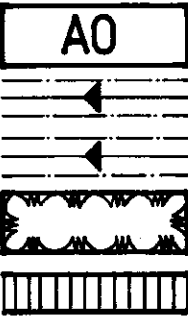
255+v45 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Katu.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikatton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-kerrosta ei saa rakentaa.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

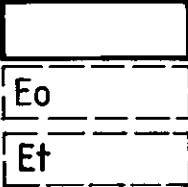
Viemäriä varten varattava alue.

Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

Puisto.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin- ja liikekortteli.

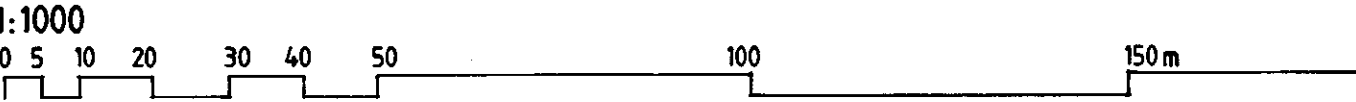
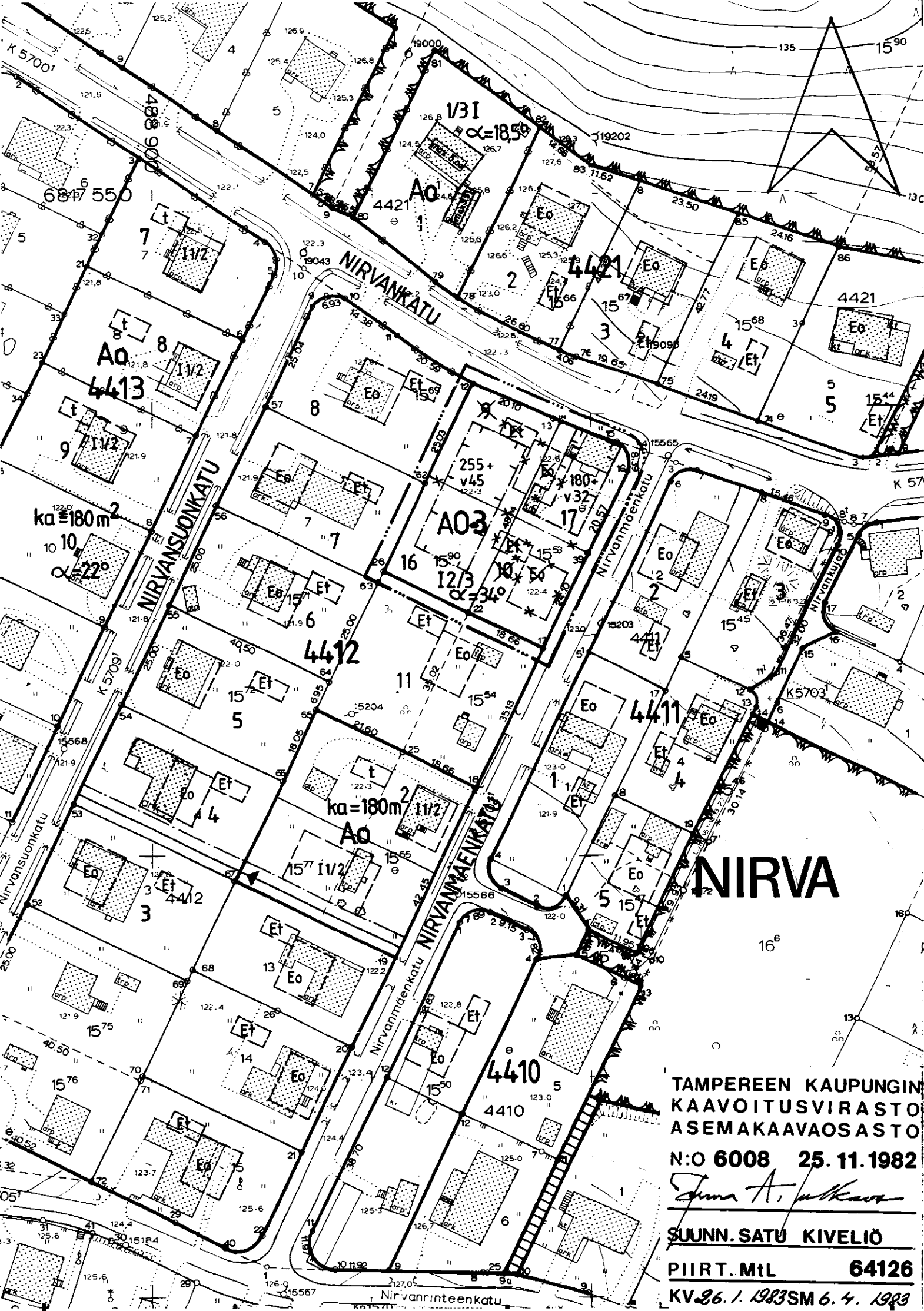
Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään $(10 \times 12) m^2$, räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n D I-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään $(4 \times 8) m^2$, räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhoisuus on ainakin paloohidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5 m.

Muutetaan 27.5.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1039/22.7.1957, tark. 24.4.1958.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6008 25. 11. 1982
Suunn. SATU KIVELIÖ
Piirt. MTL 64126
KV. 26. 1. 1983 SM 6. 4. 1983