ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: HAKAMETSÄ
KORTTELI N:O 4761
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAKAM — Kaupunginosan nimi.

4761 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

RIIHIPELLONKA — Kadun nimi.

176 +v 18 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α = 34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

t — Rakennusala jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Asunto- ja liiketontti.

Puisto.

Puisto tms. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

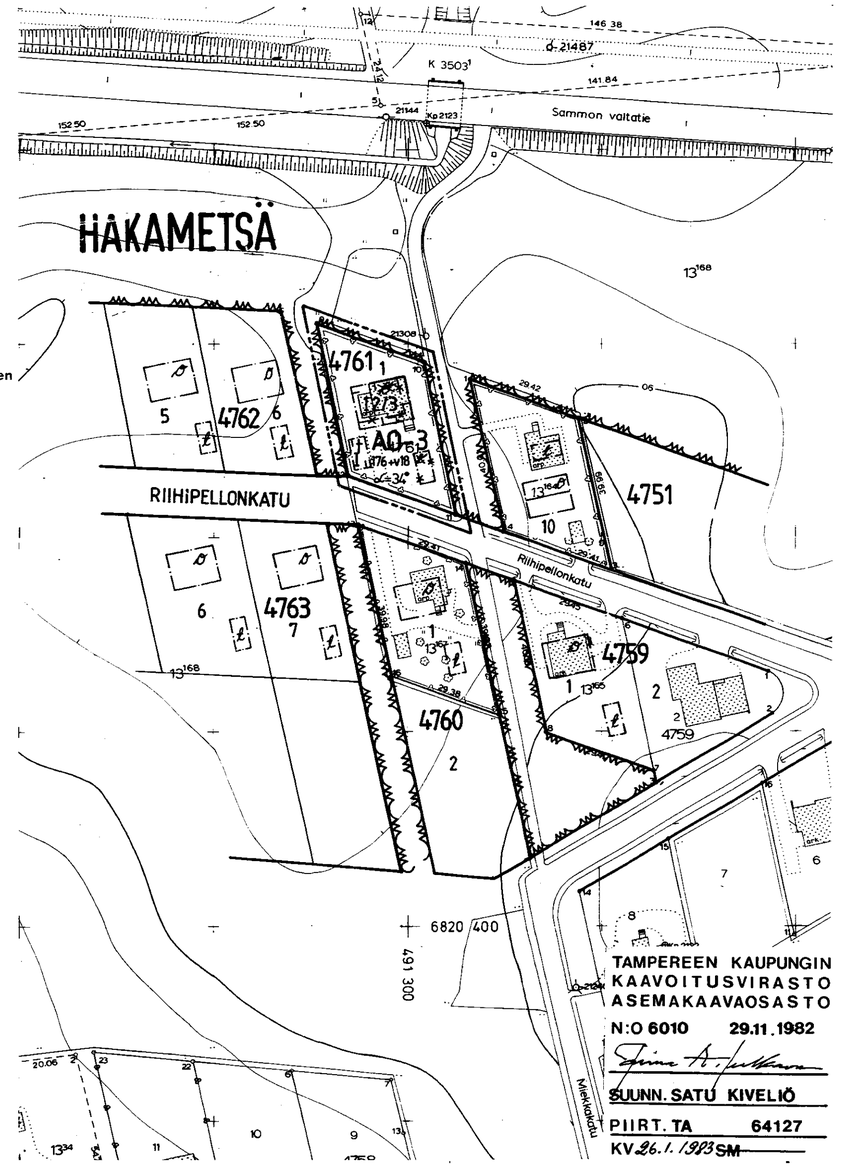
Eri kaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset täyttävän enintään 9x12 m suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

t — Ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän enintään 4x8 m suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3.2 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asunto- ja liiketontti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1224 / 8.8.1958.

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000