

Asemakaavan muutos TAMPERE

Kaupunginosa HERVANTA

Korttelit n:o 7140, 7141, 7177, 7181

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusosa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueelle oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuiluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Asutokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkorivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamarakennuksen.

Ak-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla 5-6- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 35 m, 40 m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosalukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metrin lähimmäksikin toisiaan mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.

Asutokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m olemassa huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta Ak-tonteilla.

Ak-kortteleilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti.

Ak-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Ak-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asutokerrostalojen Asutokerrostalojen (Ak) korttelialueilla tontteja ei saa oidaa korttelin sisäosissa.

Asutokerrostalojen Asutokerrostalojen (Ak) korttelien tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen julkisivujen värtäyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymät ohjeita.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 % autopaikkojen rakentamiselvällisyydestä autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Putkiviemäri.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Merkintä rakennusallalla määrittelee asuinhuoneistolain johtavan sisäänkäyntijulkisivun.

Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.

Ajoliikenne korttelirojan kohdalta kielletty.

Pysäköinti- ja huoltoliikenteelle varattava korttelin osa.

Tontti n:o 1/7180

Katualuetta

Puistoaluetta

Liikennealuetta

Ohjeellinen tontin raja.

7140 Korttelin numero.

AVHENSJÄR Kadun tai puiston nimi.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Viemäri.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

Puisto.

