ASEMAKAAVA
Kaupunginosa : VUOHENOJA
Katu-, virkistys- ja suojelualuetta.
Kaupunginosa : XXVI (JOKIPOHJA)
Suojelualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: VUOHENOJA
Korttelin n:o : 691 osa
Kortteli n:o 687
Katu-, puisto-, vesi- ja vaara-aluetta.
Kaupunginosa : JÄRVENSIVU
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: VUOHENOJA
Kortteli n:o 686
687 tontit n:o 1-7
Katu-, virkistys-, suojelu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Katualuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV Kaupunginosan numero. VUO Kaupunginosan nimi.
687 Korttelin numero. 1 Tontin numero.
PALVAANNIEM Kadun nimi.
56 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
205+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä. Käytettäessä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+790 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. (84.2) Alin vienoräävissä oleva taso
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ap Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
ah Auton säilytyspaikan ja huoltorakennuksen rakennusala.
le-2 Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
vk-1 Ohjeellinen pallokenttä.
vi-1 Puutarhaviljelypalstoja varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puurivi. Säilytettävä puurivi.
Katu. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen tuontapolku. ajo Alueella oleva ajoyhteys.
ajo (7/687) Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
P Pysäköimispaikka.
Viemäriä varten varattu alueen osa.
Vesijohtoa varten varattua alueen osa.
(4,5/687) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[1/686] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.
s-2 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidan kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
w Vesialueena säilytettävä alueen osa.
A-8 Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten suurin sallittu pituus on 32m.
Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja vieraisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20m. Kunkin asunnon yhteyteen on rakennettava vähintään 5m² suuruinen parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja ja niillä tonteilla, joille ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusalaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 6m² suuruisia yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.
AO-6 Erillispientalojen korttelialue.
Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao² Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, varsinainen kerrosala enintään 200m².
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
TTV-8 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25% käyttää liike- ja toimistotiloina.
VP Puisto.
VP-1 Luonnontilasse säilytettävä puistoalue. Maisematyyppiin soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
SL-1 Luonnonsuojelualue.
Alueelle saa rakentaa vain suojelutarkoituksen ja siihen liittyvän tieteellisen tutkimuksen ja opetustoiminnan edellyttämiä rakennelmia ja laitteita. Maanpinnan muuttaminen, metsänhakkuu ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Viemäriä varten varattu alue.
Pumppuasemarakennuksen likimääräinen rakennusala.
Vaara-alue korkeajännitejohtoa varten.
Johtoaukeo on pidettävä täysin vapaana rakennuksista ja kaikesta 2m korkeammasta kasvullisuudesta.
VT Viljelystontti.
Viljelystontista saa enintään 1/8 käyttää rakentamiseen. Sille saa rakentaa korkeintaan II-kerroksisia rakennuksia. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 6.0m ja toisistaan vähintään 8.0m. Kattokaltevuuden on oltava 2:5.
Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön vahvistaman palonkestävyysluokittelun vaatimukset.
PI Istutettava puistoalue. Puistoalue.
Puisto t.m.s. alue. Vesialue.

Muutetaan 18.3.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4942/21.7.1975
- " - 16.6.1972 - " - - " - n:o 3537/19.10.1970
- " - 26.9.1955 - " - - " - n:o 666/18.4.1955
- " - 17.12.1954 - " - - " - n:o 476/25.11.1953
- " - 19.11.1947 - " - - " - n:o 59/6.8.1947

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000

TARKISTETTU 21.3.1983
TARKISTETTU 2.2.1983
TARKISTETTU 16.12.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6013 9.12.1982
SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. pp 54037
KV:LTA 1983 SM 18.11.1983