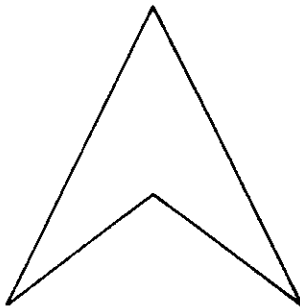


Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: IKURI

Kortteli n:o 3734

Tontti n:o 2



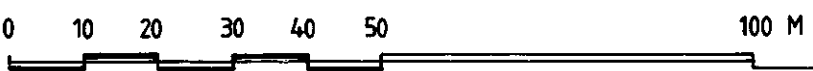
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- IKURI 3734 2 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- RAIVAAJANT Kadun tai puiston nimi.
- 195 + v 35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi
autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- AO -1 Erillispienalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan
yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO21 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.
- $\alpha = 27^\circ$ Kattokaltevuus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- I I-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m².
Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolap-
peeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin
1/3 jätettävä varastotilaksi.
- 1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.
- Jokaiselle tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa erillisen
enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys
on tontin rajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m
ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m, sekä kattokaltevuus 1:2.
- Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säi-
lytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista
puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli
tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.
- Asunto- tai liiketalojen korttelialue.

Muutetaan 21.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 / 25.11.1947.



1:1000

