ASEMAKAAVA
TAMPERE

Kaupunginosa Kaukajärvi

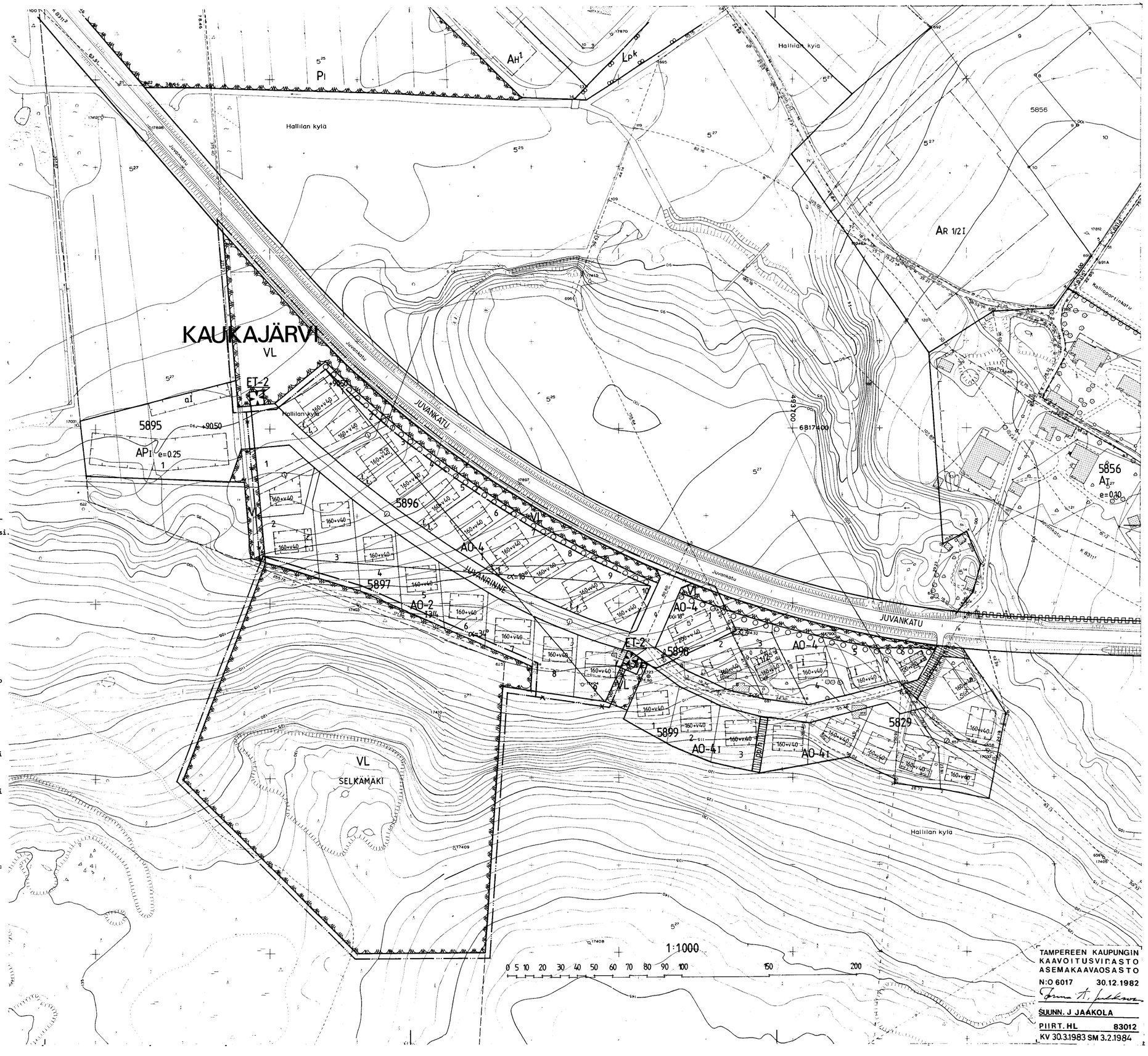
Korttelit n:o 5896, 5897

Tontti n:o 1/5898

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——··——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
– – – – –	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
× ×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAU	Kaupunginosan nimi.
5898	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
JUVANKATU	Kadun tai puiston nimi.
160+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°	Kattokaltevuus.
+90.50	Alin viemäröitävissä oleva taso.
	Rakennusala.
ℓ	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Viemäri.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AT	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m:n suuruisen muuntamorakennuksen.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6017 30.12.1982

SUUNN. J JAAKOLA

PIIRT. HL 83012

KV 30.3.1983 SM 3.2.1984