

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI N:O 3767

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI N:O 3770

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- · — · Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — Ohjeellinen tontin raja.

IKURI Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

3767 Korttelin numero.

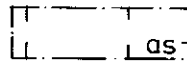
1 Tontin numero.

TEOLLISUU Kadun tai puiston nimi.

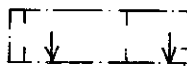
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=18^\circ$ Kattokaltevuus.

 as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuiprakenuksen.

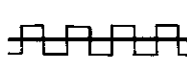
 te Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava puurivi.

 Katu.

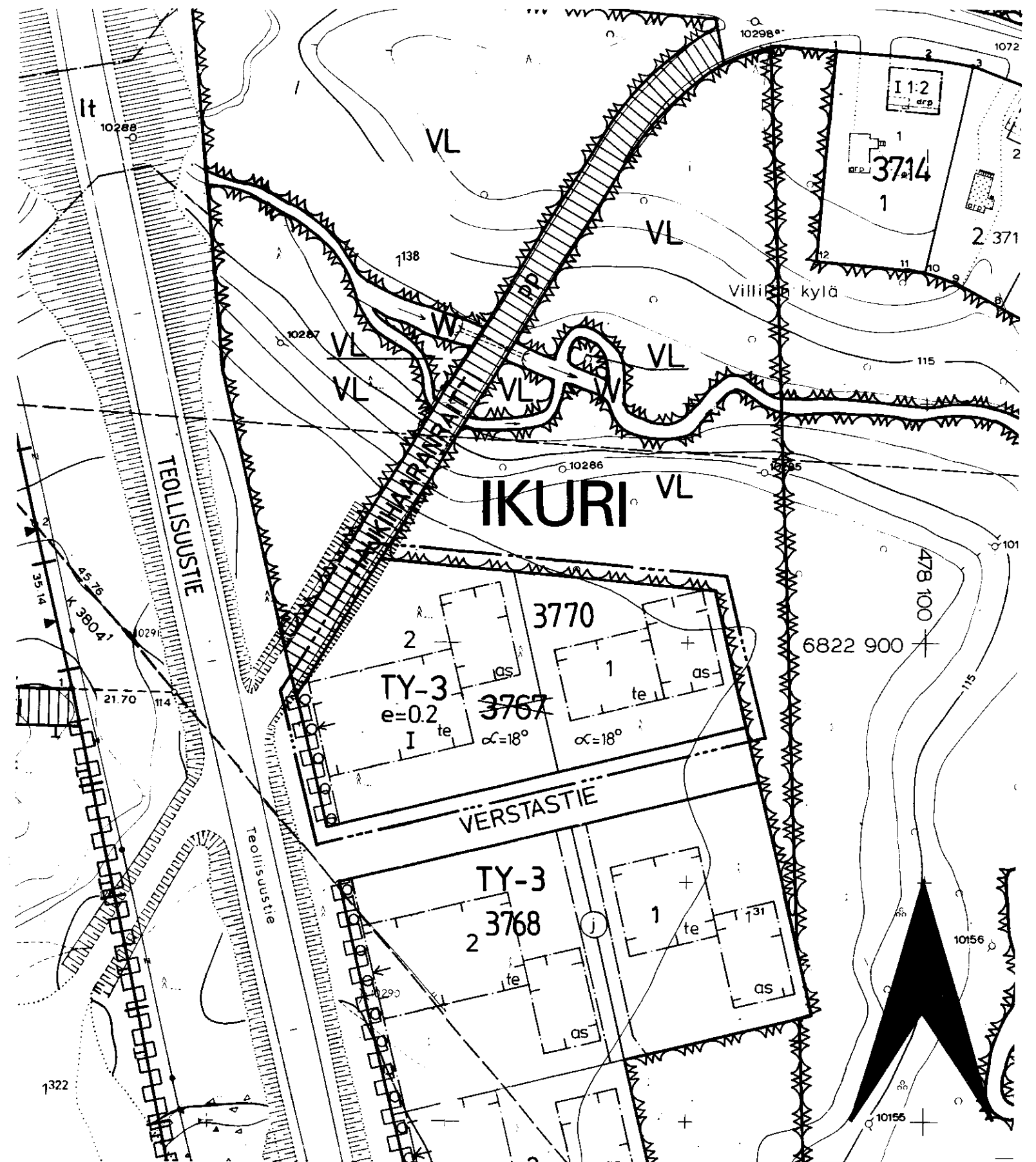
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TY-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa myös yksi asunto, jonka kerrosala on kuitenkin vähemmän kuin 50% käytetystä kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Katuun ja puistoon rajoittuvat ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa ja teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää kohti.

 Lähivirkistysalue.



0 10 20 30 40 50 100M

1:1000

Muutetaan 23.6.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5868/28.12.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6018, 4.1.1983

Erno A. Jukka

SUUNN.

PIIRT. TA 71176

KV 9.3.1983 SM