

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: OLKAHINEN

KORTTELI N:o 7502

TONTTI N:o 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimen.

Korttelin numero.

Tontin numero.

JENSENINKATU Kadun nimi.

2844+v537 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Katu.

AP-16 Asuinpientalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita niiden välinen etäisyys saa olla 6m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30m. Rakennusten osien (max 30m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Istutettava puistoalue.

AP-16 -tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 8m:n levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta 150cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensaillo.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30m. Rakennusten osien (max. 30m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AOR²⁰ - tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 8m:n levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta 150cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensaillo.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 12.5.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4945/20s / 24.7.1975

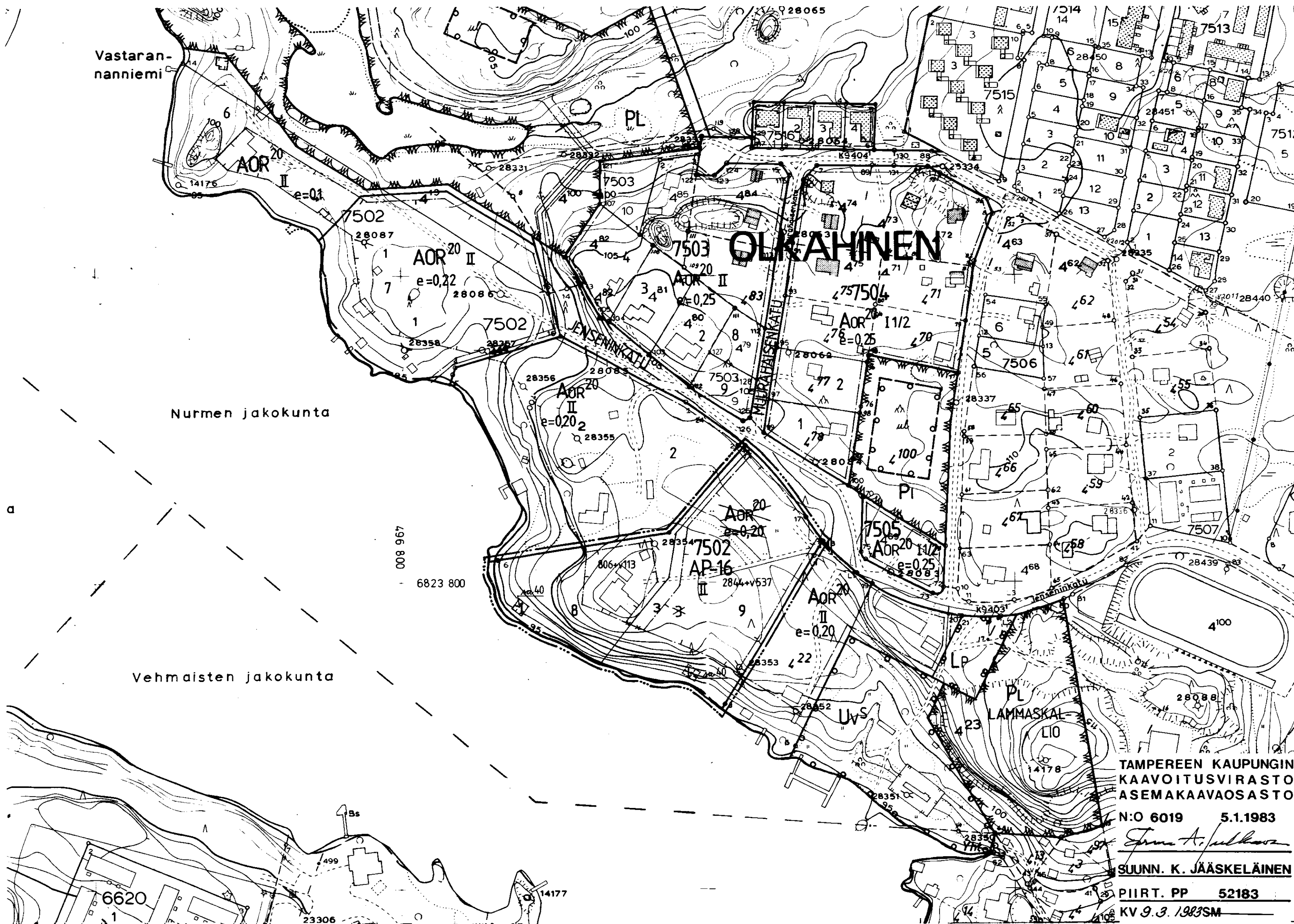
0 10 20 30 40 50 100 150 200 250

1:2000

Vastarannaniemi

Nurmen jakokunta

Vehmaisten jakokunta



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 6019

5.1.1983

Suunn. K. Jääskeläinen

PIIRT. PP 52183

KV 9.3.1983SM