

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli n:o 4965

Tontit n:o 8 ja 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

* Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

8 Tontin numero.

VARSAKAT Kadun nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

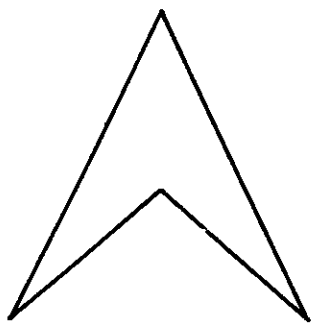
Katu.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Tontilta on varattava yksi auto-paikka asuntoa kohti.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.

Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.

Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Rakennusala.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Ehdotettuja rakennusaloja ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

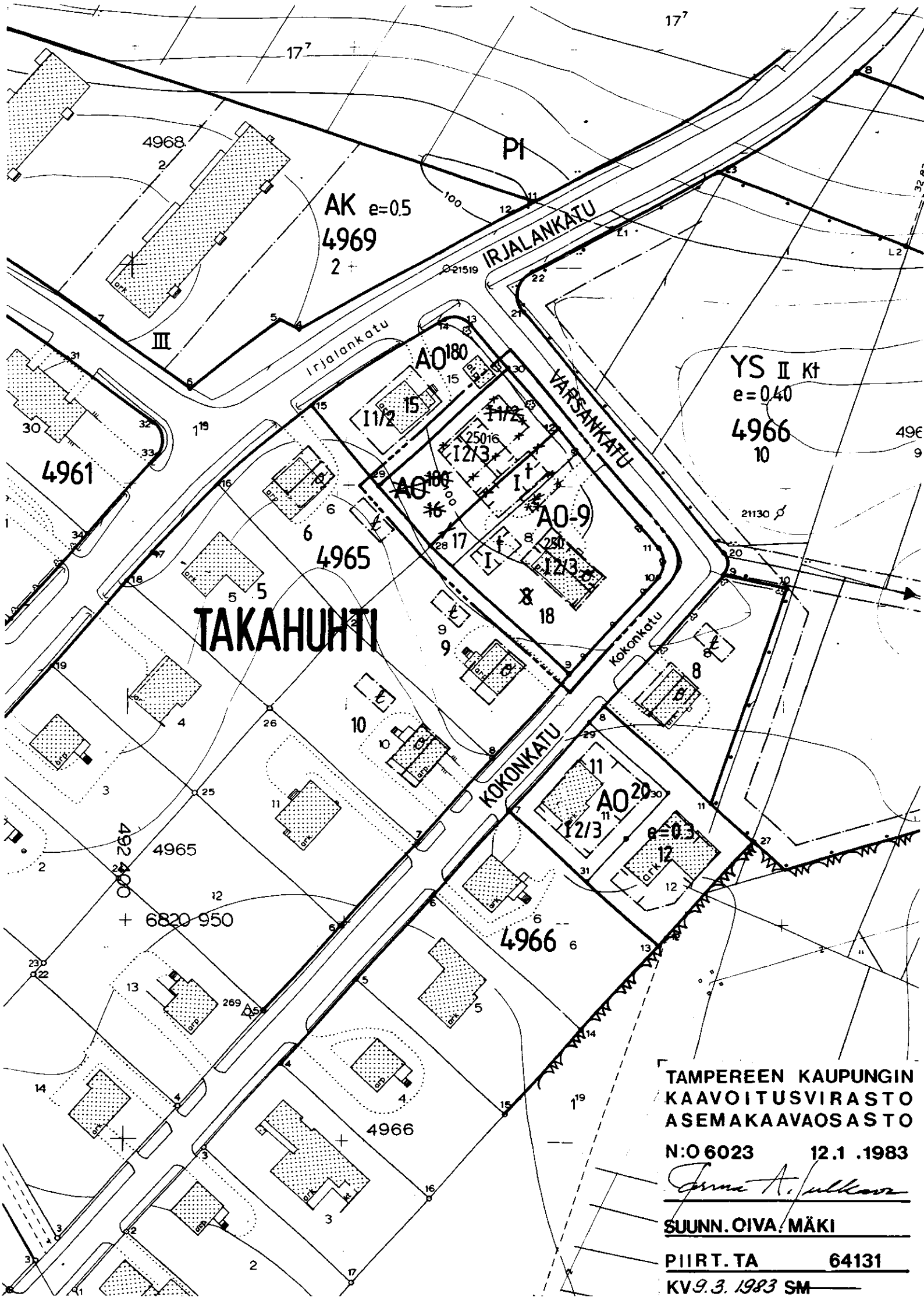
Asunto- ja liikekortteli.

AO¹⁸⁰ Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

Muutetaan 5.12.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 290 / 16.8.1951. ja
----- 7.12.1970 ----- n:o 3434 / 3.6.1970.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 6023 12.1.1983

John A. Jalkanen

SUUNN. OIVA MÄKI

PIIRT. TA 64131

KV 9.3.1983 SM