

TAMPERE
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa VEISU
Tontti n:o 15/5455

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kaupunginosa VEISU
Korttelin n:o 5455 osa
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispientalojen kortteli-alue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- YO-8** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue. Tontille sovitusta rakennusoikeudesta saadaan 10 % käyttöä opetustoimintaa palvelevia asuntolaitiloja varten. Tontilta on varattava autopaikkoja yksi asuntoa, yksi kahvi-toimihenkilölle ja yksi neljää 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti.
- Lähivirkistysalue.**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavomääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Viemäri.
- Johtaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- 5h Sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Potkuviemäri.**
- Viemäriä varten varattava alue.
- Istutettava tontin osa.
- Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- Yp** Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten kortteli-alue. Alueelle saadaan rakentaa laitoksen toiminnalle tarpeellisia asuntoja. Rakennusten etäisyyden toisistaan tulee olla sama kuin kaksi kertaa korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8 m. Maastoratti voi kuitenkin sallia kuitenkin sijaitsevat rakennukset sijoitettavaksi lähemmäksi toisiaan.
- Alueelle on sijoitettava yksi autopaikka kymmeniä oppilasta ja kutakin asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- +** Kaupunginosan raja.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.
- AR²⁰** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue. Varsinaisen rakennusikteen lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % kerrosalasta.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen kortteli-alue. Varsinaisesta kerrosalasta enintään 50 % saa käyttää asumistarkoituksiin.

MUUTETAAN 16.05.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 214/11/1612/93

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150