ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: VIII
KORTTELI N:O 803
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VIII — Kaupunginosan numero.
- 803 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- ELIANDERINKA — Kadun tai puiston nimi.
- 660 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1030+v 80 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 1ap/95m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (803) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[42 ap LPA 803] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

- AKR-11 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kuhunkin asuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- AA — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- TK — Tehdaskortteli.
- PI — Istutettava puistoalue.
- LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita ellei autopaikkoja kateta.
- EV — Suojaviheralue.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Viemäriä varten varattava alue.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- II 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.80 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +107.0 — Likimääräinen korkeusasema.
- a-2 — Kaksitasoisen autosäilytyspaikan rakennusala. Ylempi pysäköintitaso tulee rakentaa merkityn likimääräisen korkeusaseman osoittamaan korkeuteen. Pysäköintitaso on aidattava vähintään 120 cm korkealla umpiaidalla.
- P — Pysäköimispaikka.

AKR-4 Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan ylöpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava totisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

Muutetaan 8.10.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 6553 / 8.4.1980.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 M

