

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: PAPPILA

Kortteli n:o 5567

Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa. 5567 Korttelin numero.

Tontin numero. KIRKKOLAD Kadun ja puiston nimi.

250+v80 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määrittäjien kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=30^\circ$ Kattokaltevuus. +970 Alin viemäritäviissä oleva taso.

Rakennusala. at Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala. p Pysäköimispaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu. ajo Alueella oleva ajoyhteys.

AO-1 Erillispientalojen kortteli-alue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

AK Asuntokerrostalojen kortteli-alue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

AR-3 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL Lähivirkistysalue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

1-kerroksisen, tyyppi- ja piirustusten mukaisen rakennuksen rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla merkittyihin rakennusrajoihin.

Kullekin tyyppi- ja piirustusten mukaisen rakennuksen tontille saadaan rakentaa ainakin P14§:n DII-luokan vaatimuksen täyttävä talousrakennus. Sen suuruus saa olla enintään 4x8m, sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,0m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5 milloin talousrakennus rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen on rakennusten hyvin täytettävä kauneustajun vaatimukset.

Enintään 4m korkean ulko- ja talousrakennuksen rakennuspaikka, jonka pinta-alasta saa käyttää puolet. Ulkorakennusten kattokaltevuuden on oltava 2:5. Tontin rakentamaton osa on pidettävä hoidettuna tai viljeltyä ja tontille on istutettava ainakin yksi puu.

Viljelystontti.

Muutetaan 3.1.1957 vahvistettua asemakaavamääräysten muutosta n:o 853/6.6.1956
- " - 2.2.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 65/4.9.1947

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000

