

Asemakaavan muutos TAMPERE

KAUPUNGINOSA: VEHMAINEN
KORTTELI N:O 4482
TONTIT N:O 7 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +----- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

VEH 4482 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

SOINILANKATU Kadun nimi.,

160+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Puisto tms. alue.

Asunto- tai liikekortteli.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

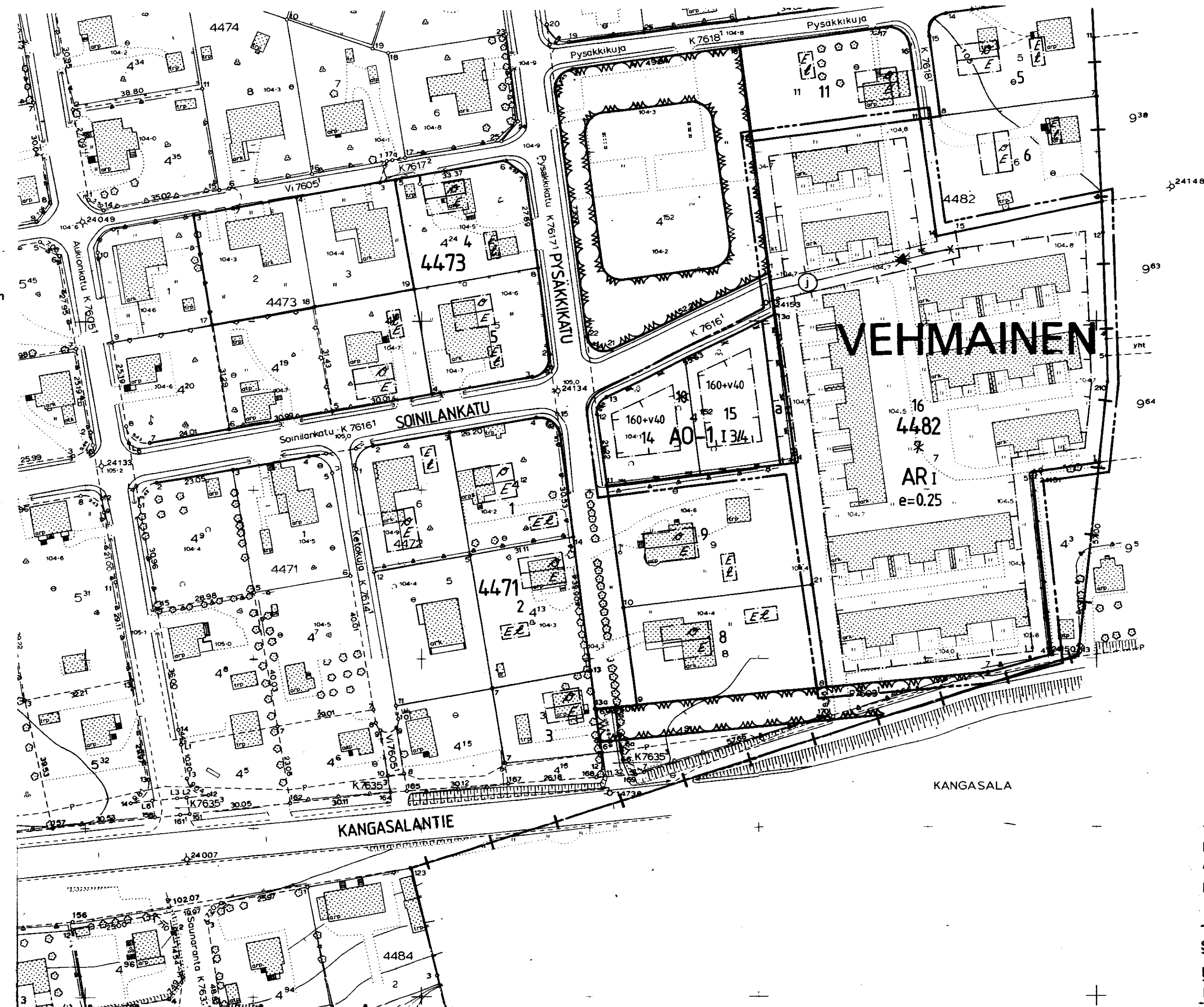
Yleisen rakennuksen tontti.

Yleisen rakennuksen tontista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/2. Kerrosluku saa olla enintään 3 ja kerrosalaa saa olla yhteensä enintään 3/4 tontin alasta. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 6 m.

Muutetaan 21.5.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3167 / 20.8.1969 ja 21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1177 / 21.4.1958.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1 000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6039 11.2.1983

Janne A. Järvelä

SUUNN. OIVA, MÄKI

PIIRT. TA 52191

KV22.6.1983 SM11.10.1983