

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA KOIVISTONKYLÄ

KORTTELI N:O 5359

TONTTI N:O 3

LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

TAMPERE

KAUPUNGINOSA KOIVISTONKYLÄ

KORTTELIN N:O 5359 OSA

KORTTELIN N:O 5370 OSA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[2ap9/5370] Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jolta tontin autopaikkoja saadaan osoittaa sekä kyseistä korttelin osasta osoitettavien autopaikkojen määrän.

(3/5359) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

e = 0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 34^\circ$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

+92.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen kokoustilan.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 m²:n suuruisen kioskirakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 13% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi sekä enintään 13% maanalaisten kokoustilojen rakentamiseen. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi kokoustilan 50 m² kohti.

Asunto- tai liikekortteli.

Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja 1 ap/kerrosalan 100 m² kohti.

Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto.

Puisto- t.m.s. alue.

Autopaikkojen korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

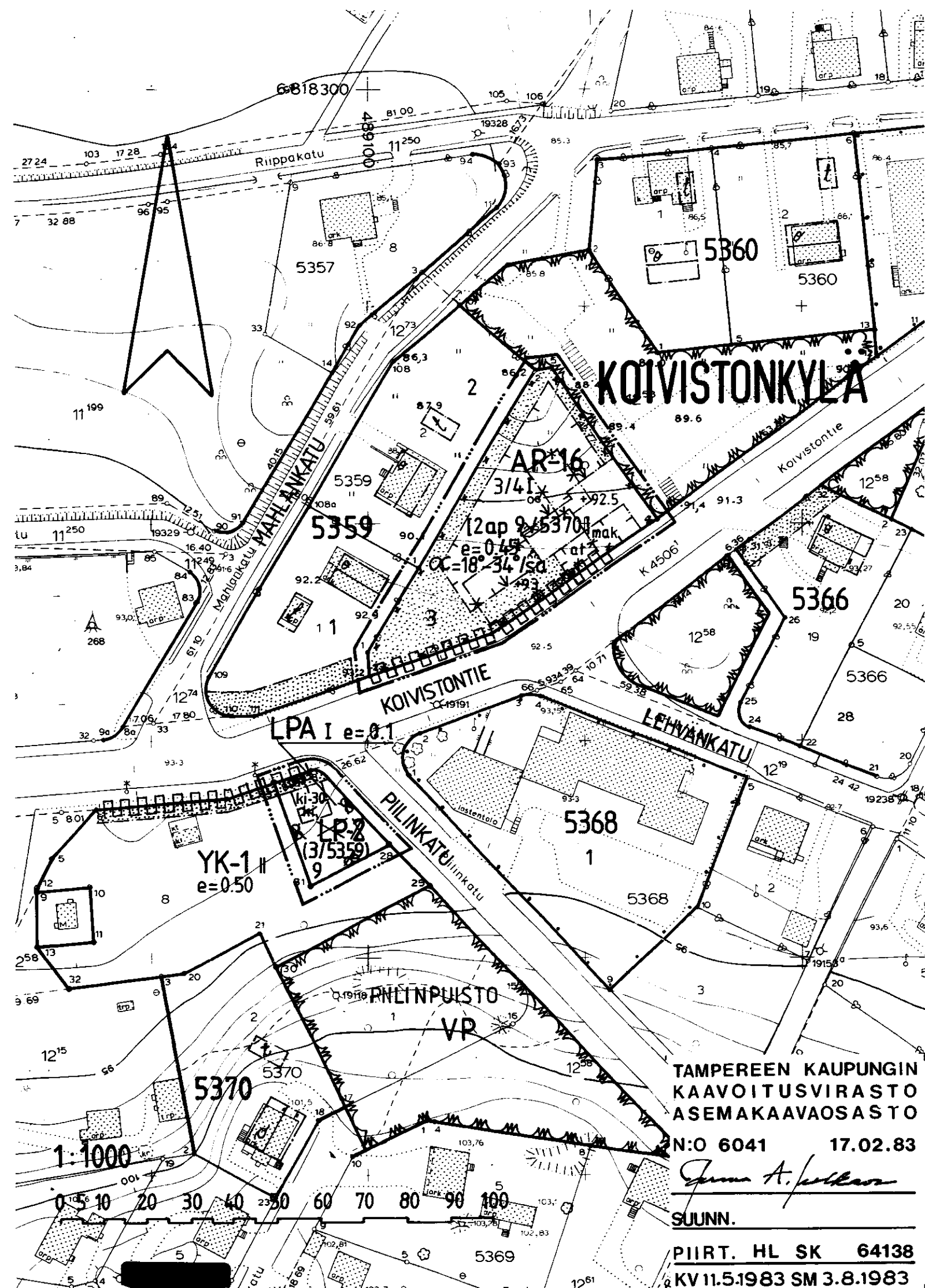
Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Kioskin rakennusala.

Yleisen rakennuksen tontti.

Yleinen pysäköintialue, jolla olevalle kioskin rakennusosalalle saa rakentaa enintään 30 m²:n suuruisen kioskirakennuksen.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952
11.09.1981 " " n:o 5737/12.12.1980



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6041 17.02.83

SUUNN.

PII RT. HL SK 64138

KV 11.5.1983 SM 3.8.1983