Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: HUIKAS

Kortteli n:o 4912
Tontti n:o 18

Kortteli n:o 4916
Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HUIK — Kaupunginosan nimi.

4912 — Korttelin numero.

18 — Tontin numero.

JUKOLANKA — Kadun tai katuaukion nimi.

400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ito 70 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 — Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

kl-2 — Rakennusalalle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen. Kaksikerroksisen osan tulee olla harjakattoinen.

8.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala. $\alpha \geq 14°$ Kattokaltevuus.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu. P — Pysäköimispaikka.

AK^S — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asunto- ja liikerakennuskortteli.

AL-10 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m^2 asuinkerrosalan 100 m^2 kohti. Tontille on varattava yksi autopaikka asuinkerrosalan 85 m^2 kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan 100 m^2 kohti.

Puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Y — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Rakennusalaan merkitty katonharja.

II — Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8 m. Kattokaltevuuden on oltava 2:5. Ullakkoa ei saa sisustaa asuinhuoneiksi.
Kaksikerroksisen rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 1/6 tontin pinta-alasta.
Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

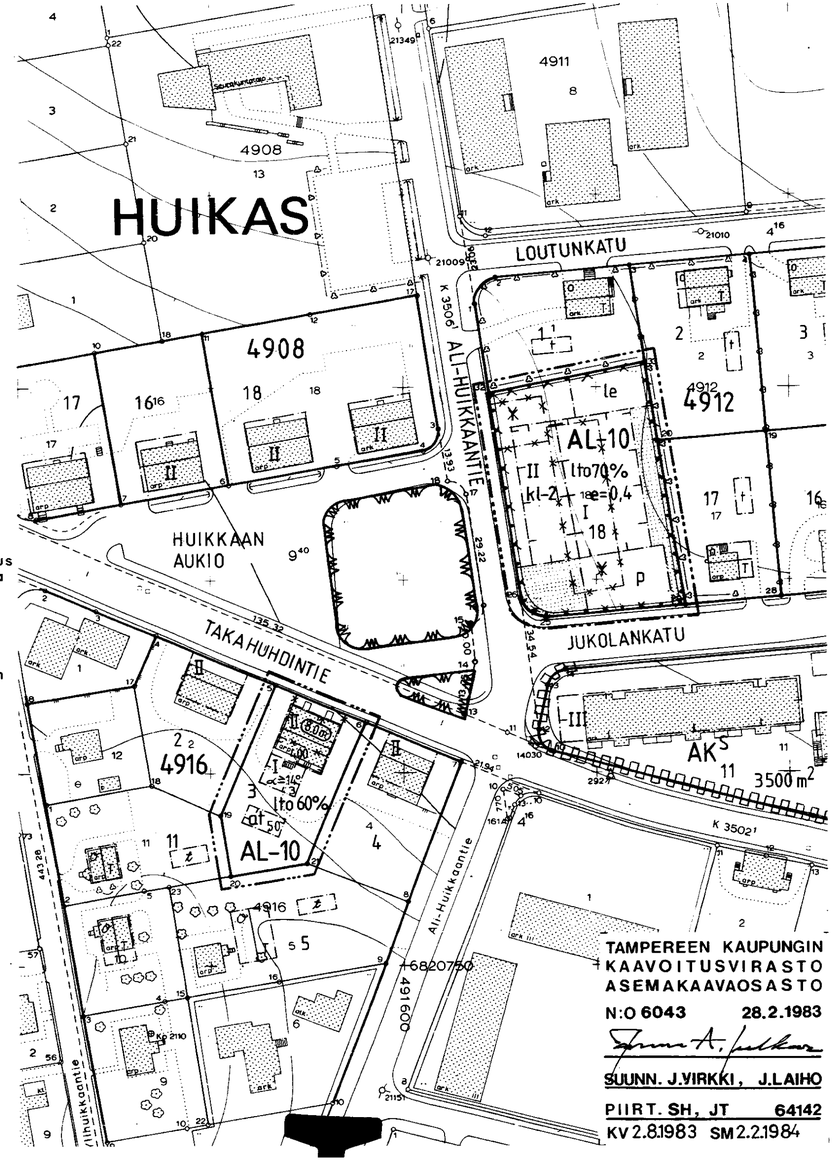
Asunto- ja liikerakennuskortteli.

Yleisen rakennuksen tontti.

Muutetaan 3.3.1951 vahvistettua asemakaavaa n:o 199/24.1.1950

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6043 28.2.1983

SUUNN. J.VIRKKI, J.LAIHO

PIIRT. SH, JT 64142

KV 2.8.1983 SM 2.2.1984