

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa

ATALA

Kortteli n:o

6849

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ATALA

6849

Kaupunginosa

Korttelin numero.

1

NIKINVÄYLÄ

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

II

3/4 I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

ep

Alueen osa, johon ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.

a-6852/1

Rakennusosalalla oleva merkintä osoittaa sen korttelin ja tontin, joka on varattu ko. rakennuksen autosäilytyspaikkoja varten.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

pit-43

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

A0-9

AKR-9

AA 6849

PL

VM-30

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Istutettava tontin osa.
- II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/3 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,25

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t

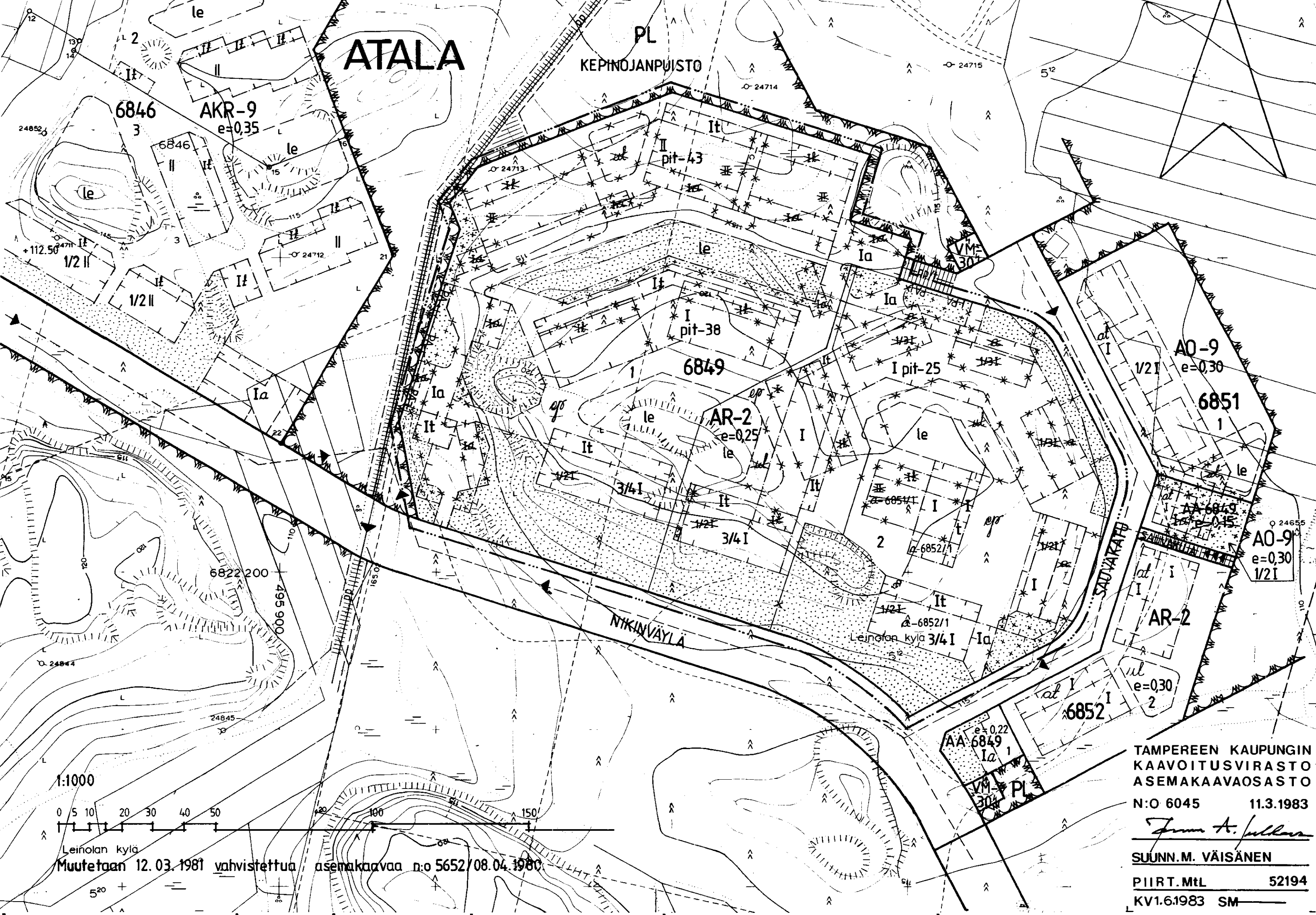
Talousrakennuksen rakennusala.
- a

Autosäilytyspaikan rakennusala.
- a

Rakennuksessa sijaisevien autonsäilytyspaikkojen ohjeellinen sijainti.
- ep

Tontin osa, johon ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.
- ul

Ohjeellinen leikkikenttä.



TAMPEREEN KAUPUNGIN

KAARVOITUSVIRASTO

ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6045

11.3.1983

Jouko A. Järvelin

SUUNN.M. VÄISÄNEN

PIIRT.MTL

52194

KV1.6.1983 SM