

**Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7206, 7209, 7210 sekä
katu-, virkistys- ja liikennealuetta**

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KANJONINKA
2800
e=0.30

II
1/2 III

0

☐ ik Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Kaupunginosa **HERVANTA**
Korttelit n:o **7207, 7208 ja 7212**
Tontit n:o **5/ 7134 sekä katualuetta**

(7210) Suljussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden alueella sijaitsee.

— (7) — Vaara-alueen raja.

pk 900 Päiväkotitilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-7 Asuinpienalojen korttelilue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttävä 10 m maanpäällisiksi asuntoja- ja taloustalouksia. Kaksoiskerrostuksen rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivun tulee olla vähintään 20 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivusta on tälle tontille jäänyt ikkunat, niiden korkeus ei saa ylittää 6 m. Järjestyksen mukaan rakennusten pituus saa olla 15 m. Rakennusten suurin väljäkkönsien pituus on 31 m. Rakennusten osien (max. 31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porastuksien on oltava vähintään 3 m.

Luonnollisten maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 10 cm, ellei toisin ole määrätty. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotekniikkaa yhtenäistä kotimuttaoma. Vierekkäiset asuntokohat eivät pidetä erottavana toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakennus-

LP-1

LP-5

Erillispienalojen korttelialue.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Puisto.
Lähevirkistysalue.
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Istutettava puistoolue.

Yleinen pysäköintialue. Luonnollisen maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 150 cm, ellei toisin ole osoitettu. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Asunnot (kerrostalot):	1	autopaikka	kerrosalan	95	m2	kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1	autopaikka	kerrosalan	100	m2	kohti.
Lasten päivähoitotilat:	1	autopaikka	kerrosalan	100	m2	kohti.
Asuntolat:	1	autopaikka	kerrosalan	120	m2	kohti.

Kortteleihin 7206-7210 suodaan rakentaa maanlaisia kalliosuojia. Maanpölli-
sten luohtojien alin korkeustaso saa olla kalliosuojien kohdalla +152.0
(kortt. 7207 ja 7208) ja +150.0 (kortt. 7206, 7209 ja 7210).

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakenta-
misvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi ker-
rullaan.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja palvelutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Niiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK-kortteilla saadaan varsinainen rakennus oikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta. Mikäli ko. tilaintoetetaan päiväkodista, se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennuksen ulkopuolelle.

AK-kortteleissa tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

AK-kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

Muutetaan 23.6.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5793 / 2.6.1981 ja
10.9.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5771 /31.3-1981.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150M

