Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: EPILÄ

Kortteli n:o 1138

Tontti n:o 11

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPIL — Kaupunginosan nimi.

1138 — Korttelin numero.

11 — Tontin numero.

VALLERINK — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Asunto- tai liiketontti.

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

Istutettava tontinosa.

Asunto tai liiketontti.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26.8.1952

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 m

