

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit n:o 8111-8114
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

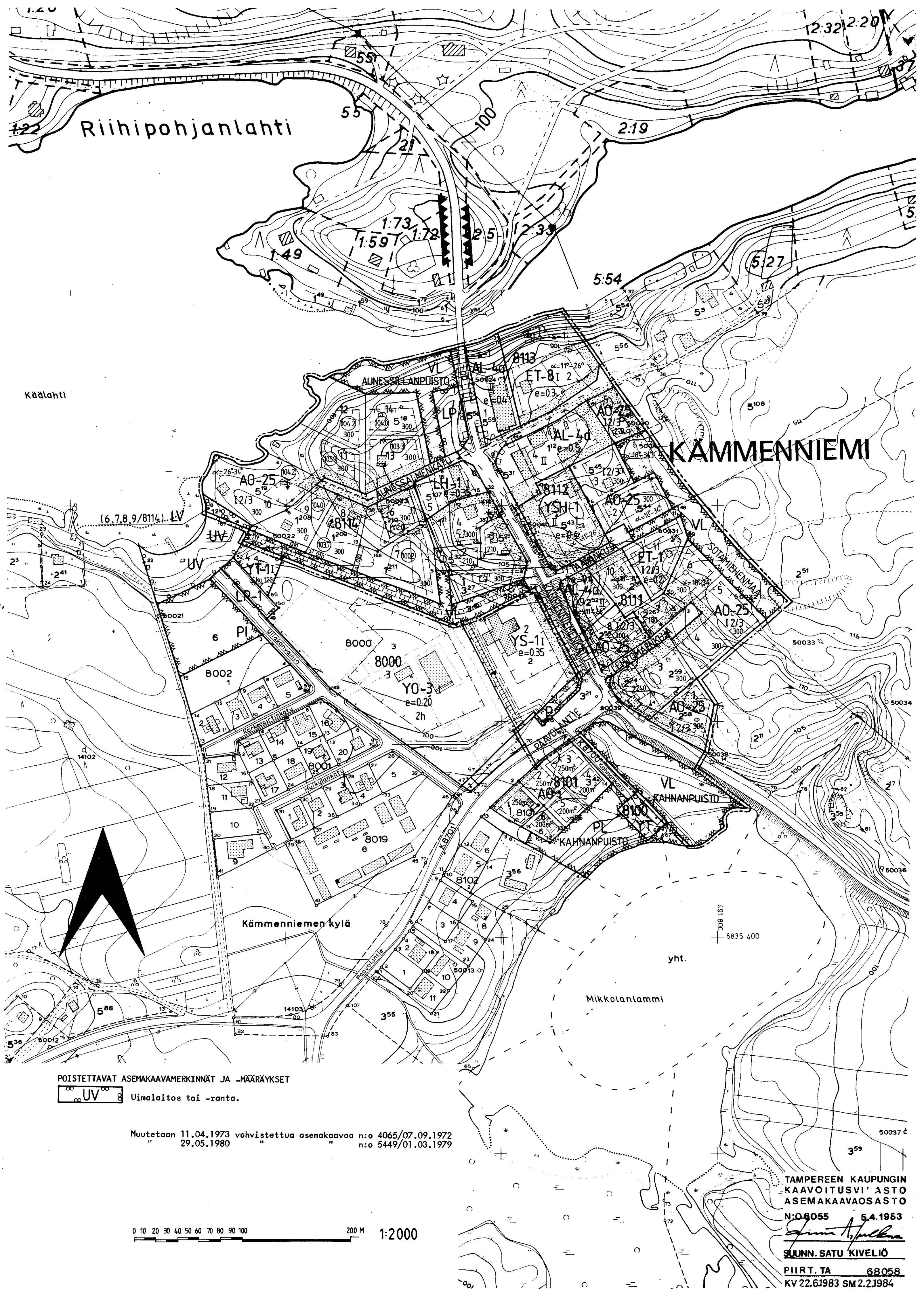
Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Katu- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✱ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KÄM 8114
1 Korttelin nimi.
1 Korttelin numero.
1 Tontin numero.
- AUNESSALMEN 300 Kadun tai puiston nimi.
I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I 2/3 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=18°-34° Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus. (10/20) Alin viemäritäviissä oleva taso.
- Rakennusala. Luonnon mukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Istutettava alueen osa.
- Katu. SA Saunan rakennusala.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (6/8114) Sulvissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- A0-25 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.
- AL-4a Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
- A0 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- YSH-1 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa ja hallintoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
- Y0-3 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS-1 Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YT Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- YT-1 Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- P Puistoalue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- UV Uimalaitos tai -ranta.
- LV Venevalkama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LH-1 Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontilta on varattava 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
- ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- ET-8 Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella.



Muutetaan 11.04.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4065/07.09.1972
29.05.1980 " " n:o 5449/01.03.1979

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVI' ASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6055 5.4.1963
SUUNN. SATU KIVELIÖ
PII.R.T. TA 68058
KV 22.6.1983 SM 2.2.1984