Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: XVII

Korttelit:: 304 ja 308

Katualuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——·——·——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——·——·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVII	Kaupunginosan numero.
308	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PINNINKATU	Kadun nimi.
m5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
m700	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=2.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+111.8	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
+9.0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Katu.
sr-4	Suojeltava rakennus, jonka katujulkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Rakennuslautakunta voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
(300-316)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä

ALT 40	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 40 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
KTT-6	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa. Tonttia varten on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue.
TT	Teollisuustontti.
TPVL	Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotiloja sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja kuitenkin enintään 40 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
	Varasto-, makasiini- tai tehdastontti.
LPA-4	Autopaikkojen korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

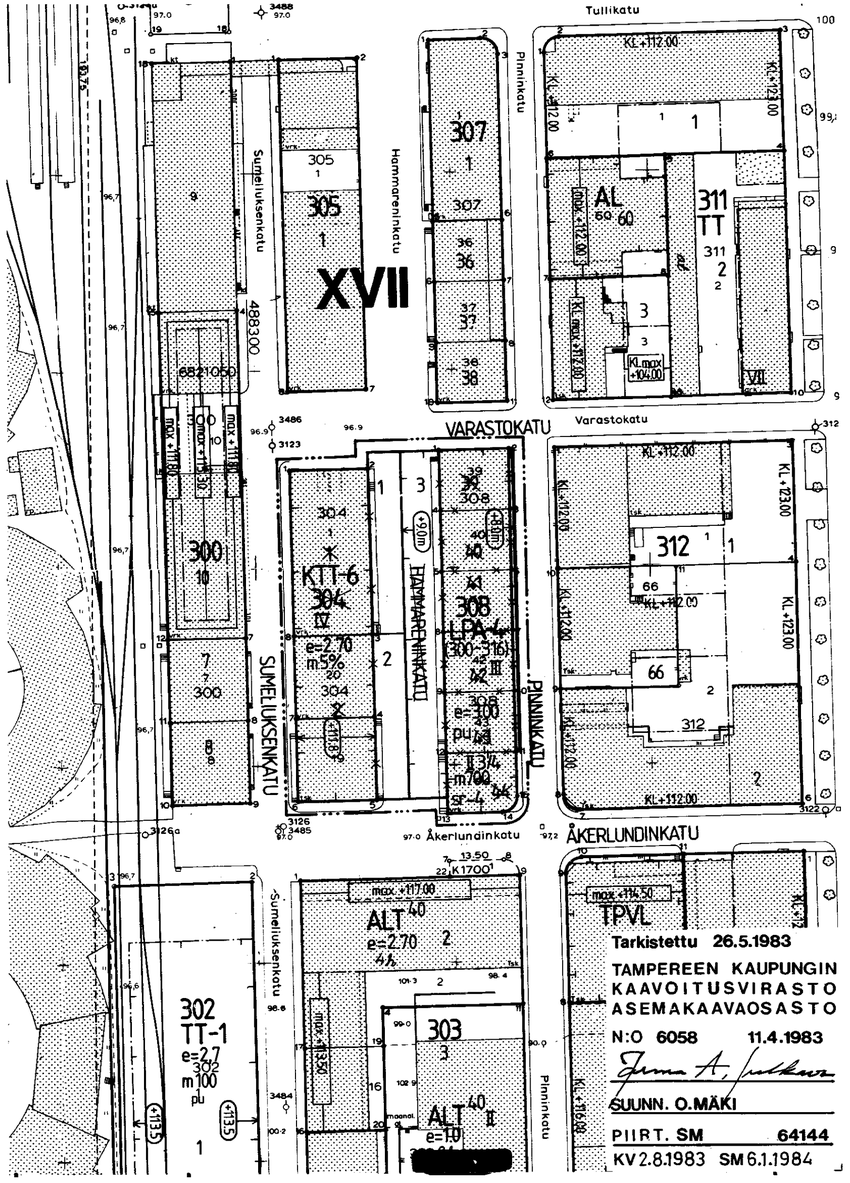
	Varasto- ja makasiinitontti.

MUUTETAAN 27.06.1900 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o - / 30.01.1900

" 11.02.1932 " " N:o - / 05.10.1931

" 10.09.1937 " " N:o - / 07.05.1937

0 10 20 30 40 50 100 150



Tarkistettu 26.5.1983

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6058 11.4.1983

SUUNN. O.MÄKI

PIIRT. SM 64144

KV 2.8.1983 SM 6.1.1984