

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: PYYNIKKI

Kortteli n:o 494

Tontti n:o 1

Katu- ja puistoaksetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Maanalainen tila.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jolta tontin autopaikkoja saadaan osoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Leikki- ja oleskeluvaluetta tulee varata vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti ja sen pinta-alan tulee olla vähintään 100 m². Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

PYY

494

2

HIEKKAKUJA

2290

IV

ap

ma

o o o o

h

[3/494]

(2,3/494)

AK-1

AK-13

AL^h

TT

VP

P

P

mak. +111,64

In

h

P

P

P

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % rakentaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti ja liike- tai palvelutilan 100 m² kohti.

Asuin- ja liikerakennustontti.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa hotellitoimintaa palvelevia rakennuksia.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

Puisto.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Rakennusraja.

Rakennusala sellaista asuin- ja liikerakennusta varten, jonka katto-tilaan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta.

Kadun alitse rakennettavan johtotunnelin paikka.

Asunto- ja liikekortteli.

Puisto.

Istutettava puistoalue.

Muutetaan 11.7.1938 vahvistettua asemakaavaa.

- " - 9.9.1942

- " - 29.2.1952

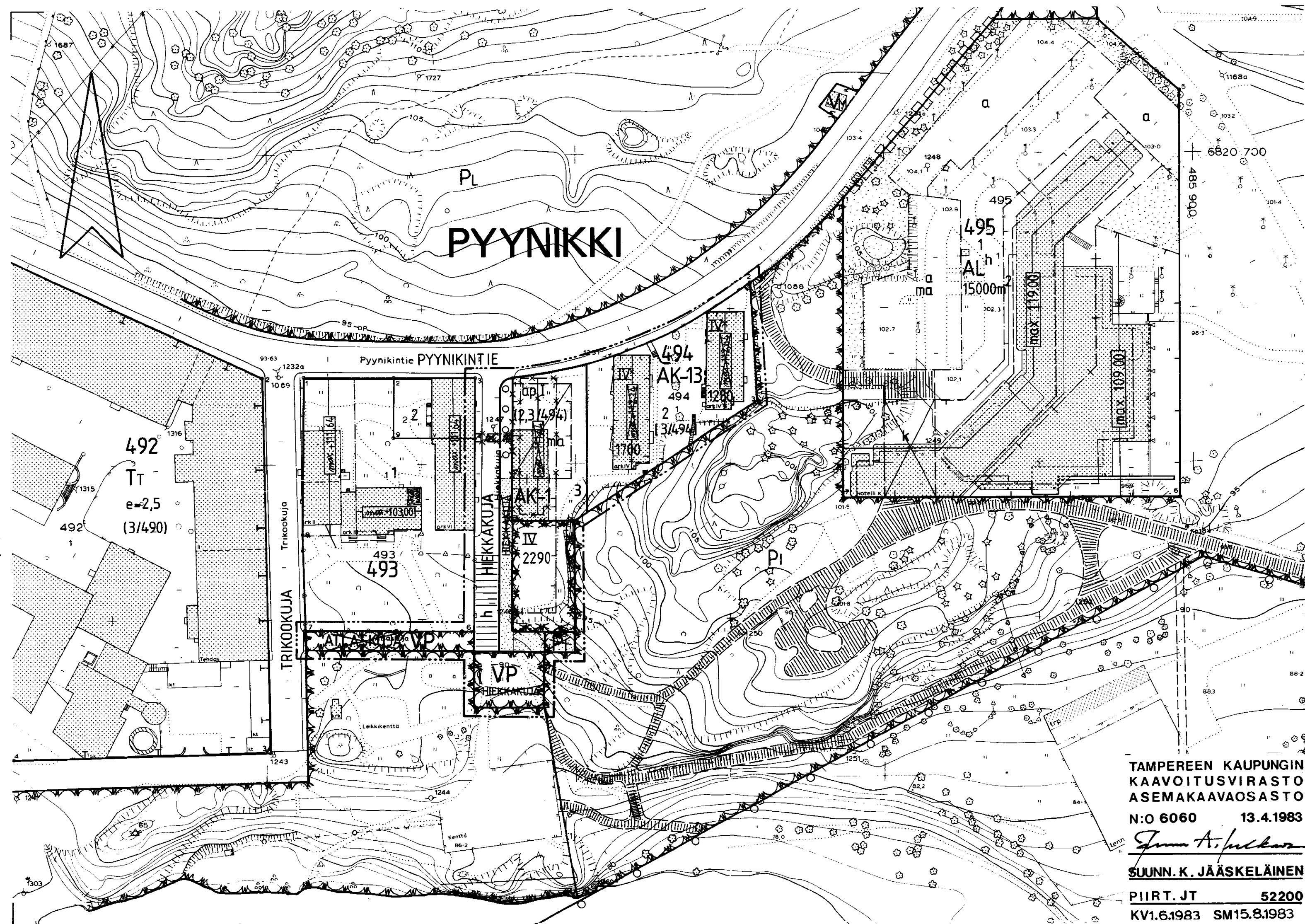
- " - 18.5.1973

n:o 292/13.9.1951

n:o 4311/18.5.1973

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6060 13.4.1983

Jukka A. Jääskeläinen

SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN

PIIRT. JT 52200

KV1.6.1983 SM15.8.1983