

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa PAPPILA
Kortteli n:o 5592
Tontti n:o 8

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.32$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=40^{\circ}-45^{\circ}$ Kattokaltevuus.

$\alpha=18^{\circ}/au$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

150+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Julkisivun osaan saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Istutettava tontin osa.

Katu.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0²¹180 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

180m² Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

A0¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m².

Muutetaan 17.12.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 3059/19.3.-69.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140

