ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa IKURI

Kortteli n:o/Tontit n:o 3746/ 1 - 2

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- IKURI — Kaupunginosan nimi.
- 3746 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- KARJAKONTIE — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,26 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- at — Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- pit-36 — Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- S-O-S-O-S-O-S — Säilytettävä puurivi.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- AR-11 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- UL — Leikkikenttä.
- LP — Pysäköimisalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Viljelystontti.
- I — 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m^2. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- 1:1 — Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

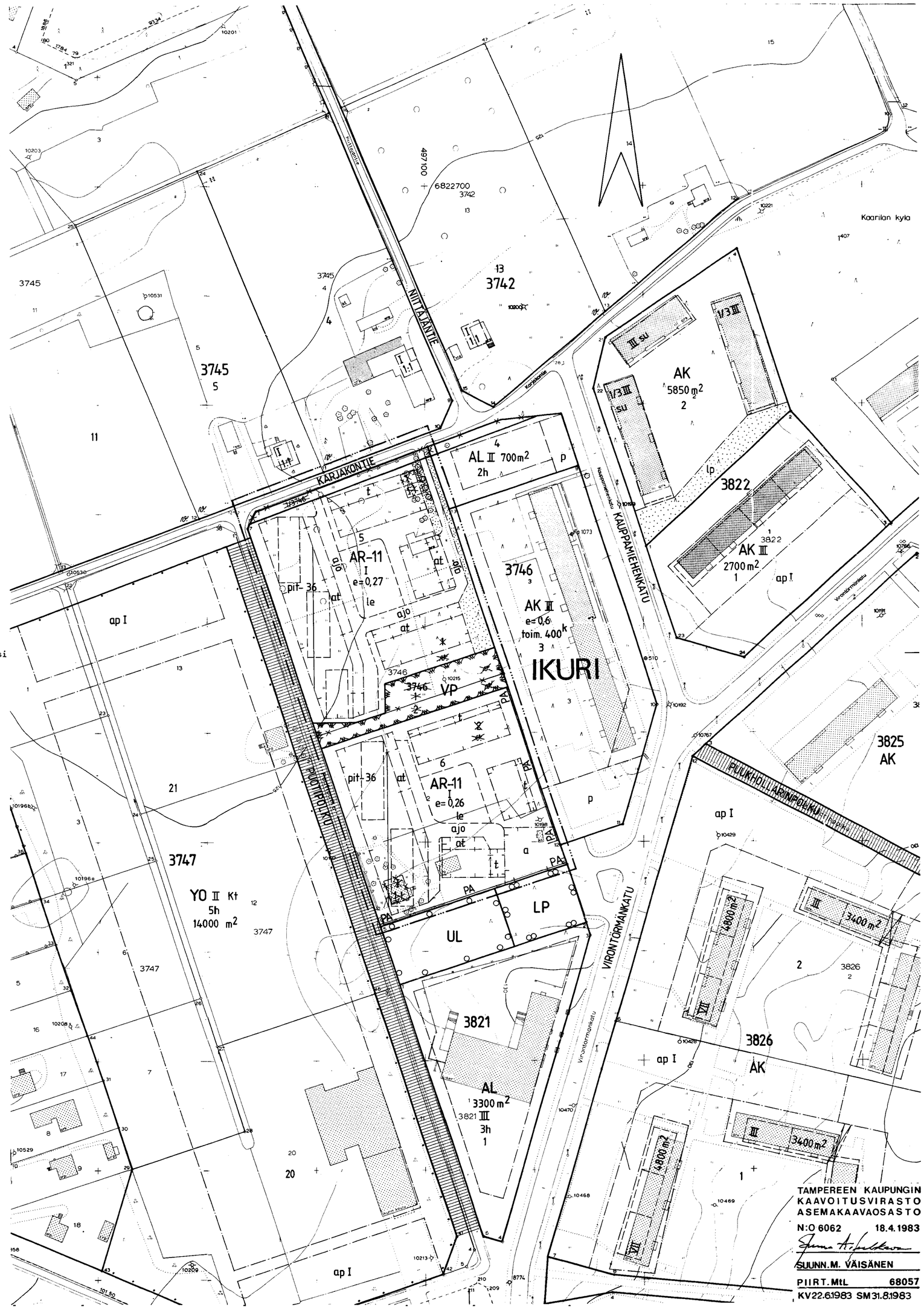
- Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennusten korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.

Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruiseksi.

Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 b/28.6.1948.
" 27.5.1950 " " n:o 194/23.12.1949.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6062 18.4.1983

SUUNN.M. VÄISÄNEN

PIIRT. MtL 68057

KV 22.6.1983 SM 31.8.1983