TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

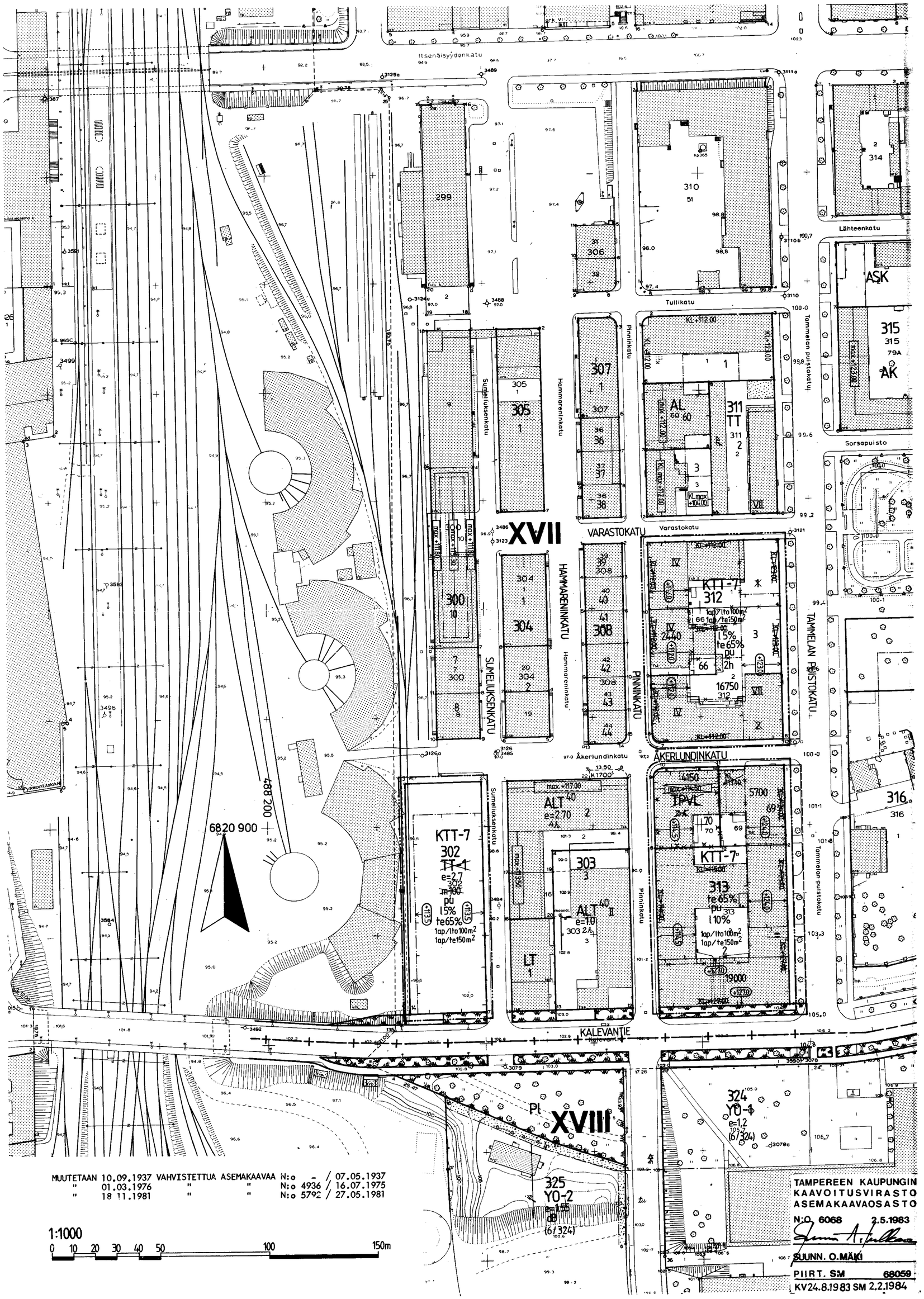
Kaupunginosa: XVII
Korttelit n:o 302, 312 ja 313

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——·—·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVII	Kaupunginosan numero.
302	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PINNINKATU	Kadun nimi.
l 5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
te 65%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää teollisuustiloiksi.
1ap/lto100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (liike- ja toimistotilat)
1ap/te150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (teollisuustilat)
4150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=2,7	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+112.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
2h	Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
———	Katu.
ALT 40	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 40 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
KTT-7	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintervikepohjaista myymälätilaa enintään 200 m². Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.
YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia.
YO-2	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia.
	Varasto- ja makasiinitontti tai yleisen rakennuksen tontti.
TT	Teollisuustontti.
LT	Tehdas- ja varastotontti.
PL	Istutettava puistoalue.
	Puisto tms. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

m 100	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
max. 114.50	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
KL+123.00	Kattolistan maksim. korkeus.
——·—·——	Rakennettavan alueen raja.
	Tehdastontti.
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.
TPVL	Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotiloja sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja kuitenkin enintään 40 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos se on 4 m lähempänä naapuritontin rajaa. Tontille on osoitettava yksi autopaikka pienteollisuus-, liike- ja toimisto sekä sosiaalista toimintaa palvelevien tilojen kerrosalan 100 m² kohti ja varastotilan kerrosalan 250 m²:ä kohti.



MUUTETAAN 10.09.1937 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o - / 07.05.1937
" 01.03.1976 " " N:o 4936 / 16.07.1975
" 18 11.1981 " " N:o 5792 / 27.05.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6068 2.5.1983
SUUNN. O.MÄKI
PIIRT. SM 68059
KV 24.8.1983 SM 2.2.1984