TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA : XIII
KORTTELI N:O 193
TONTTI N:O 50

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XIII — Kaupunginosan numero.

193 — Korttelin numero.

50 — Tontin numero.

VUOLTEENKA — Kadun nimi.

3950 – mak1095 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja toinen luku tontin rakennusalalla sallittavien rakennusoikeuteen laskettavien maanalaisten liiketilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

+110.70 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

sr-3 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

36 ap — Tontille on sijoitettava 36 autopaikkaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I — Rakennukset ovat rakennettavat asemakaavaan merkittyjen rakennusrajojen sisälle, ja siinä määrättyyn kattolistan korkeuteen. Ulkokaton kaltevuuskulma, luettuna kattolistan korkeuden ja julkisivupinnan leikkausviivasta ei saa olla 30 suurempi, ja saa tämän kulman sisäpuolelle sisustaa vielä yhden asuinkerroksen.

II — Tonttia ei saa aidata, vaan on asemakaavaan merkitty pihamaa-ala yhtenäisesti istutettava, ja koko pihamaa tehtävä asemakaavaan merkittyyn korkeuteen.

III — Näistä asemakaavamääräyksistä voi maistraatti harkintansa mukaan myöntää pienempiä poikkeuksia jos erityiset syyt sitä puoltavat, eikä rakennustaiteellista sopusuhtaisuutta tai kokonaisvaikutusta sen kautta häiritä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

KTT-11 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Tehdastontti.

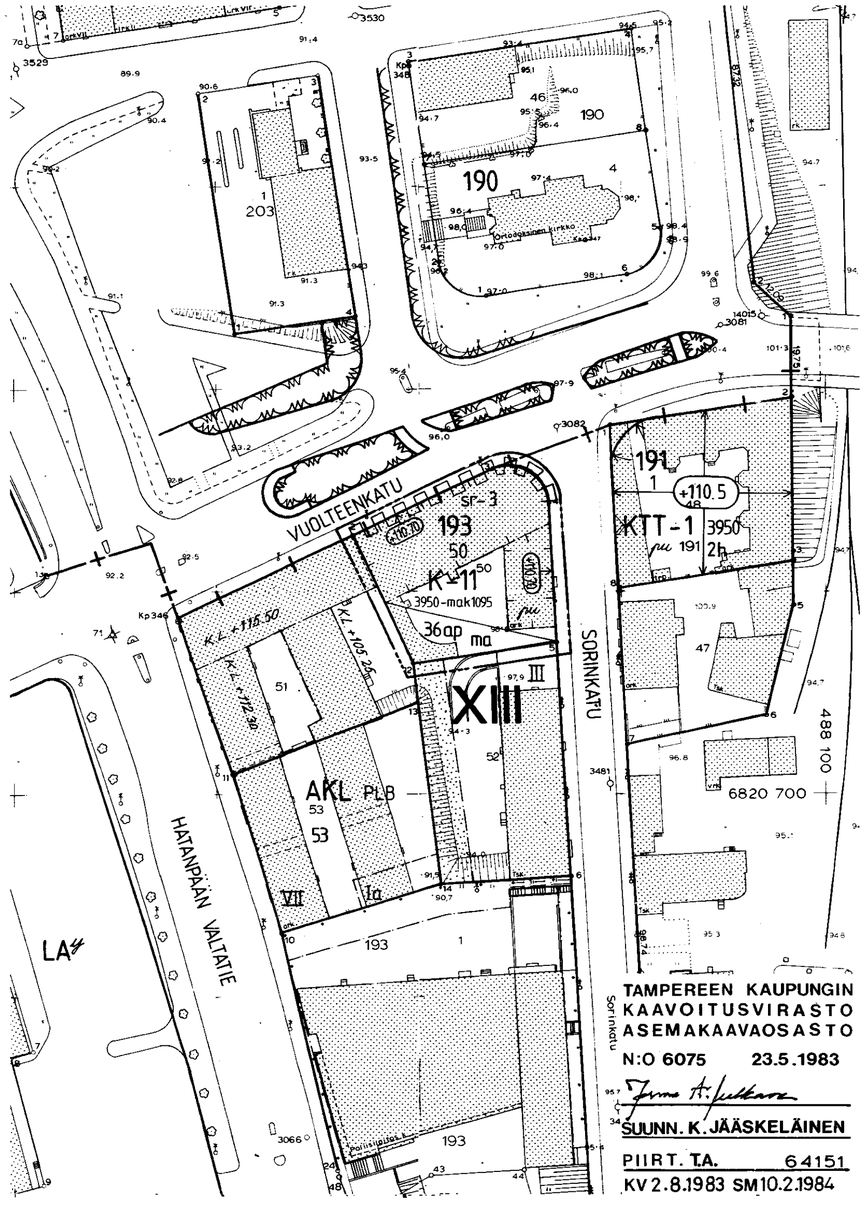
Puisto.

Katu.

Muutetaan 31.10.1935 vahvistettua asemakaavaa n:o - / 25.10.1934.

0 10 20 30 40 50 100 M

1 : 1 000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6075 23.5.1983

SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN

PIIRT. T.A. 64151

KV 2.8.1983 SM 10.2.1984