

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli n:o 5459/tontti 1 sekä katu-, puisto- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU

Korttelit n:o 5445 ja 5460 osaa sekä katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-9

Erillispienalojen korttelialue.
Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-kerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

* * *

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEI

5445

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

KAUHAKATU

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

at

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

vk-2

Jalankululle varattu katu.

vk-2

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

vk-2

Ohjeellinen leikkikenttä

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

at

Puisto t.m.s. alue.

at

Urheilualue.

at

Yleisen rakennuksen tontti.

Yleisen rakennuksen tontista saa rakentaa enintään 1/3, ja rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen, rakennusten etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 6 m. Rakennusten on täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

at

Asunto- ja liikekortteli tai omkotirakennustontti.

at

Omakotirakennuksen rakennusala.

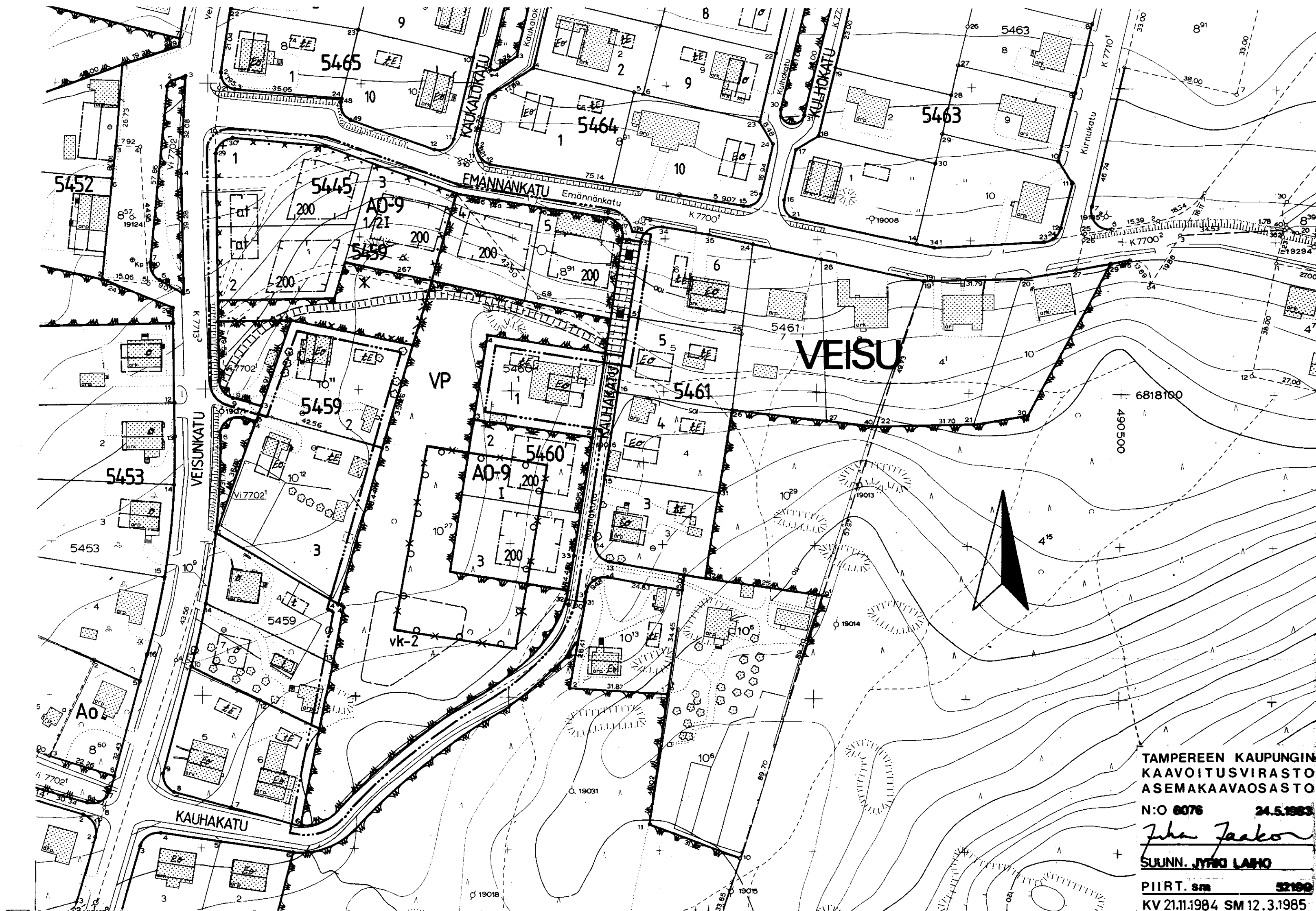
at

Talousrakennuksen rakennusala.

MUUTETAAN 18.6.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 859 / 25.6.1956.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 8076 24.5.1983

Juha Järvelin

SUUNN. JYRKÖ LAHO

PIIRT. SM 52190

KV 21.11.1984 SM 12.3.1985