

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI
KORTTELI N:O 6352

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

YL-4	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään m - tunnusta seuraavan luvun määrä rakentaa liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikeykerrosalan 50 m ² :ä kohti sekä sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrosalan 100 m ² :ä kohti.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 540	Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=185°	Kattokaltevuus.
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.	
Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	
Istutettava alueen osa.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Pysäköimispaikka.	

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

e=0,4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Ohjeellinen rakennusala.

AL-4 Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ:

AK-1	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AOR-5	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR-10	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
UH	Hiihtourheilualue.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
PP	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Putkiviemäri.	
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
Katu.	

TURTOLANKA Kadun nimi.

1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 100 150m

Muutetaan 27.03.1980 vahvistettua asemakaavaa N:o 5590/15.11.1979.

