

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU

Korttelit n:o 5468 ja 5463 tontit 3-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-9

Erillispienentalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KIULUKATU

200

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D₁-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D₁₁-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Puisto t.m.s. alue.

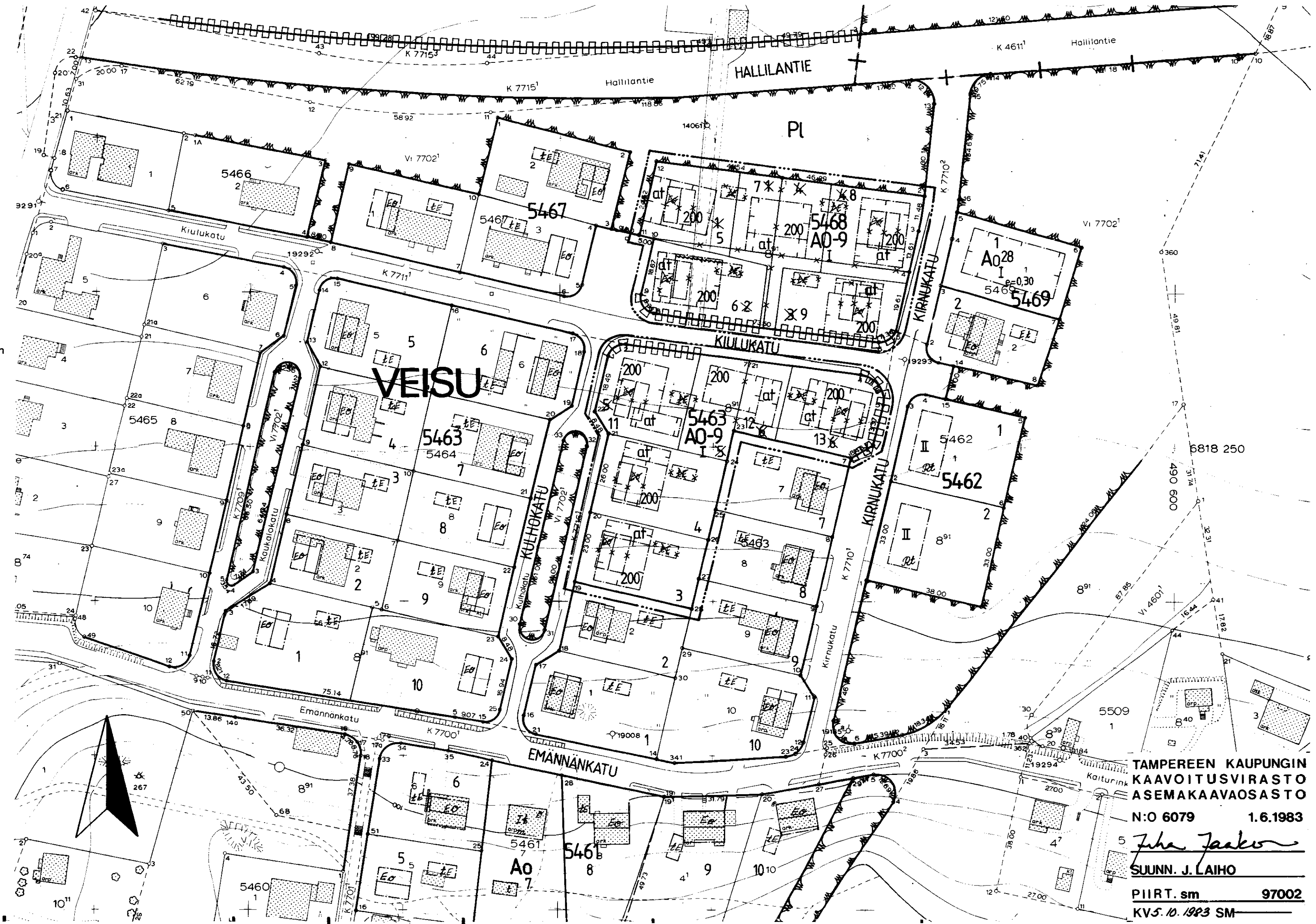
Istutettava puistoalue.

Kaksikerroksisen asuintarkoitukseen käytettävän rivitalon rakennusala.

Katu.

MUUTETAAN 18.6.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 859 / 25.6.1956.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 6079 1.6.1983

Juha Järvelin
SUUNN. J. LAIHO

PIIRT. sm 97002
KV.5.10.1983 SM