

TAMPERE

Asemakaava

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli n:o 4000
sekä katu-, virkistys-, loma- ja matkailu-,
erityis- ja liikennealuetta

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luon-
nollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta
ei saa rakentaa.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- UR Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Ryhdyputarha- ja polstaviilijäalue. Alueelle saadaan
rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruista
ryhdyputarhamaajoja ja yksi yhteinen rakennus, joiden
yhtenäinen kerrosala on enintään luvun osoittama
neliömetrimäärä.

- LP-1 Vleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien välillä ja nii-
den ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan
enintään 20 m²:n suuruisen muutamarakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien
välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- Risti merkinnän pöhlillä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusnumero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Murtoluku rakennusnumeron jäljessä osoittaa, kuin-
ka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kaavassa luvunmäärätyllä mainittujen kerrosten
yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun
suurimman kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku
alustetaan neliömetreiksi autosuola- ja talousti-
loksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- Kotokaltevuus.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen pallolukentä.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle vara tu
alueen osa.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- ut-1 Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen raken-
nusala, saa rakennuksen ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan lasiaitavan
enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen
talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennus-
alasta on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naa-
puria kuultuun anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

- rakla Rakennuksia suunniteltaessa on noudatettava rakennuslauta-
kunnan hyväksymiä suunnitteluohjeita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Puisto tms. alue.

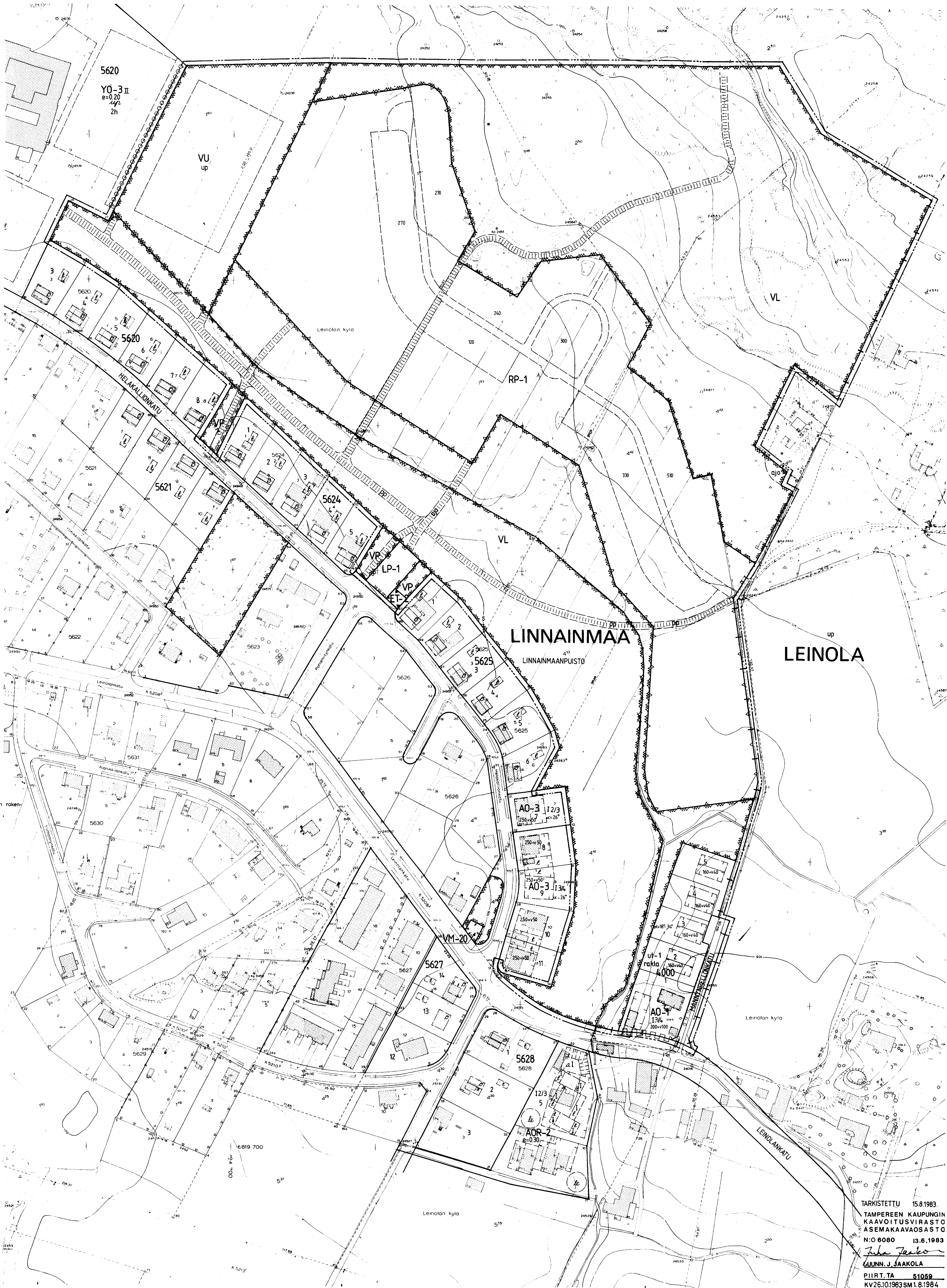
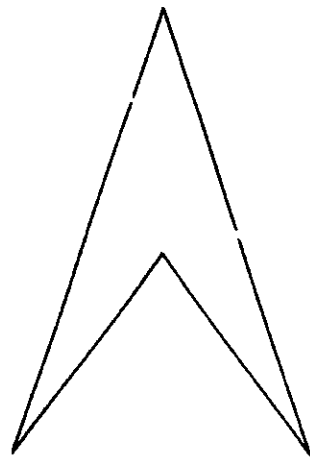
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kyt-
kettyjen rakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 675 /
26.4.1955.

0 10 20 30 40 50 100m

1:1000



TARKISTETTU 15.8.1983.
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6080 13.6.1983
Juha Järvelä
SUUNNITTELU
PIIRIT JA
KV26.10.1983 SM 1.8.1984