

TAMPERE

Asemakaava

Kaupunginosa: LEINOLA
Korttelit n:o 6442-6454 ja tontit n:o 1-8/6441
sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: LEINOLA
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-8

Asuinpientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierakkaiset asunokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntaa kohti.
- AP-12

Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joihin on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja ja vieraisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 22 m. Rakennusten osien (max. 22 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porastuksen on oltava vähintään 3m. Luonnollisen maanpinnan korkeusarvioista saa poiketa korkeintaan 120 cm, ellei toisin ole osoitettu. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierakkaiset asunokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerosalan 85 m2 kohti.

- AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO-25

Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- VL

Lähi-virkistysalue.
- ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muutamarakennuksen.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

LEINOLA
6445
5
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosa nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

- LEINOLANKATU Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosaluvun.
- 2/31

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta määrättyjen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerosaluvun estämättä käyttää kerosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 13/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerosaluvun estämättä käyttää kerosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 160 v.40

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- α 18° 34"

Katkoalevuus
- Kattomuoto aumakatto.
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- up

Ohjeellinen polkailukenttä.
- ppp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- oja

Ojaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- U-1

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- ut-1

Kulkekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolella rakentaa kerosalaa lasketavan enintään 30 kerosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- rakla

Rakennuksia suunniteltaessa on noudatettava rakennuslautakunnan hyväksymiä suunnitteluohteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Istutettava puistoalue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

- AR20

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO25

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AO

Enintään kahden perheen osakotirakennusten korttelialue.
- AO-4

Enintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue.
- AOR-2

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.
- AOR-2

Osakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VM-20

Muunto-alue, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamarakennuksen.
- PI

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 5.10.1978 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA N:o 5168 / 27.12.1976

