TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli n:o 3511
Tontti n:o 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-6a	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m² kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAL	Kaupunginosan nimi.
3511	Korttelin numero.
15	Tontin numero.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
lp	Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
∝ ≤ 30°	Kattokaltevuus saa olla enintään ilmoitettu asteluku.
b180	Rakennusalalle saa rakentaa enintään b-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän yhteenlaskettua kerrosalaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL	Liikerakennusten korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PITKÄNNIEM	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 14.01.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2139 / 10.12.1963

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150m

