

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI

Kortteli n:o 3793

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellari- kerrosta ei saa rakentaa.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
✱ ✱	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RIST 3793	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
I	Tontin numero.
e=0,25	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

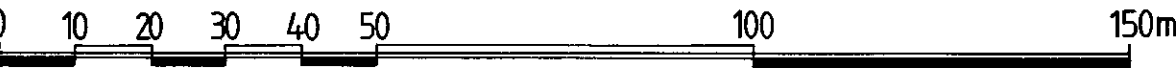
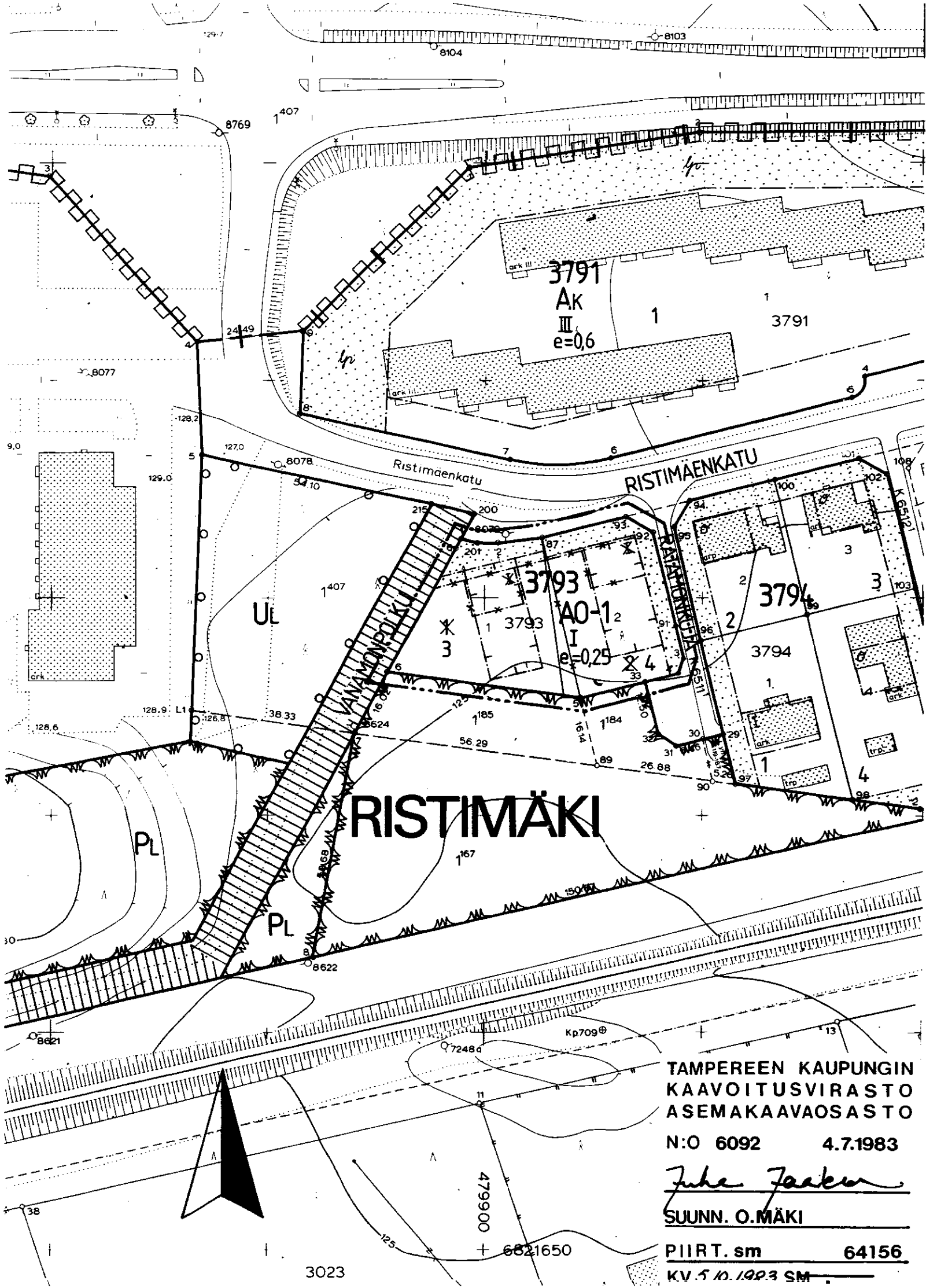
---	Asunto- tai liikekortteli.
---	Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan 1-kerroksisen asuin- ja liike- rakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,0 m. Kattokaltevuus 1:2.
	Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.
	I-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita. Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.
	Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3,5 x 7,0m suuruinen autovaja, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 2,5m ja kattokal- tevuuden on oltava 1:2. Autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4,0m ja asuinrakennuksesta vähintään 6,0m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ak	Asuntokerrostalojen korttelialue.
---	Puisto t.m.s. alue.
---	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
---	Leikkikenttä.
---	Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.
---	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
RISTIMÄENK	Kadun nimi.
---	Katu.

MUUTETAAN 24.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 855 / 9.6.1956.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6092 4.7.1983
Juha Jaakon
SUUNN. O.MÄKI
PIIRT. sm 64156
KV. 5.10.1983 SM