TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Korttelit n:o 6614 , 6615
katu-, urheilu- ja vaara-aluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE
Korttelit n:o 6614, 6615, 6627, 6628, 6629 , 6630
katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-17 — Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 5 m.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAS — Kaupunginosan nimi.

6615 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KUKKANUMM — Kadun tai puiston nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ul 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝=18°-26° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

h — Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 15m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 40 m.

UL — Leikkikenttä.

Rakennusalanraja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

VM30 — Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30 m2:n muuntamorakennus.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

jh — Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla on huoltoajo sallittu. Ajoväylän leveys ≥ 3m.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita enintään 4 m:n (Ao 25-tontit) ja 8 m:n (Aor-tontit) levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

PI — Istutettava puistoalue.

PI — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5050 / 3.3.1976.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6094 6.7.1983

SUUNN. SATU KIVELIÖ

PIIRT. TA

KV14.9.1983 SM 2.2.1984