Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli n:o 5113
Tontti n:o 1
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MESSU — Kaupunginosan nimi.

5113 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

125 + v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

ul 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Omakotirakennuskortteli.

AO — Omakotirakennusten korttelialue.

AO-4 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

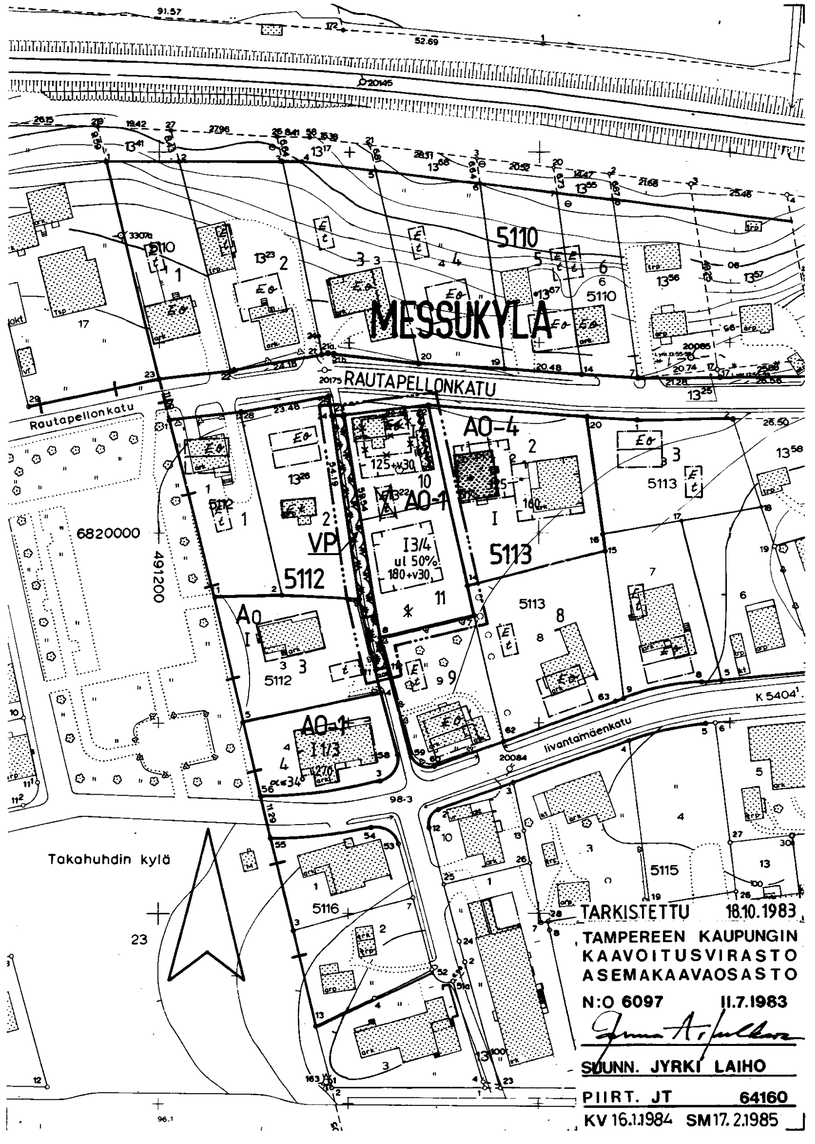
RAUTAPELLO — Kadun nimi.

Kaupunginosan raja.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 712/19.8.1955

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150



TARKISTETTU 18.10.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6097 11.7.1983
SUUNN. JYRKI LAIHO
PIIRT. JT 64160
KV 16.1.1984 SM 17.2.1985