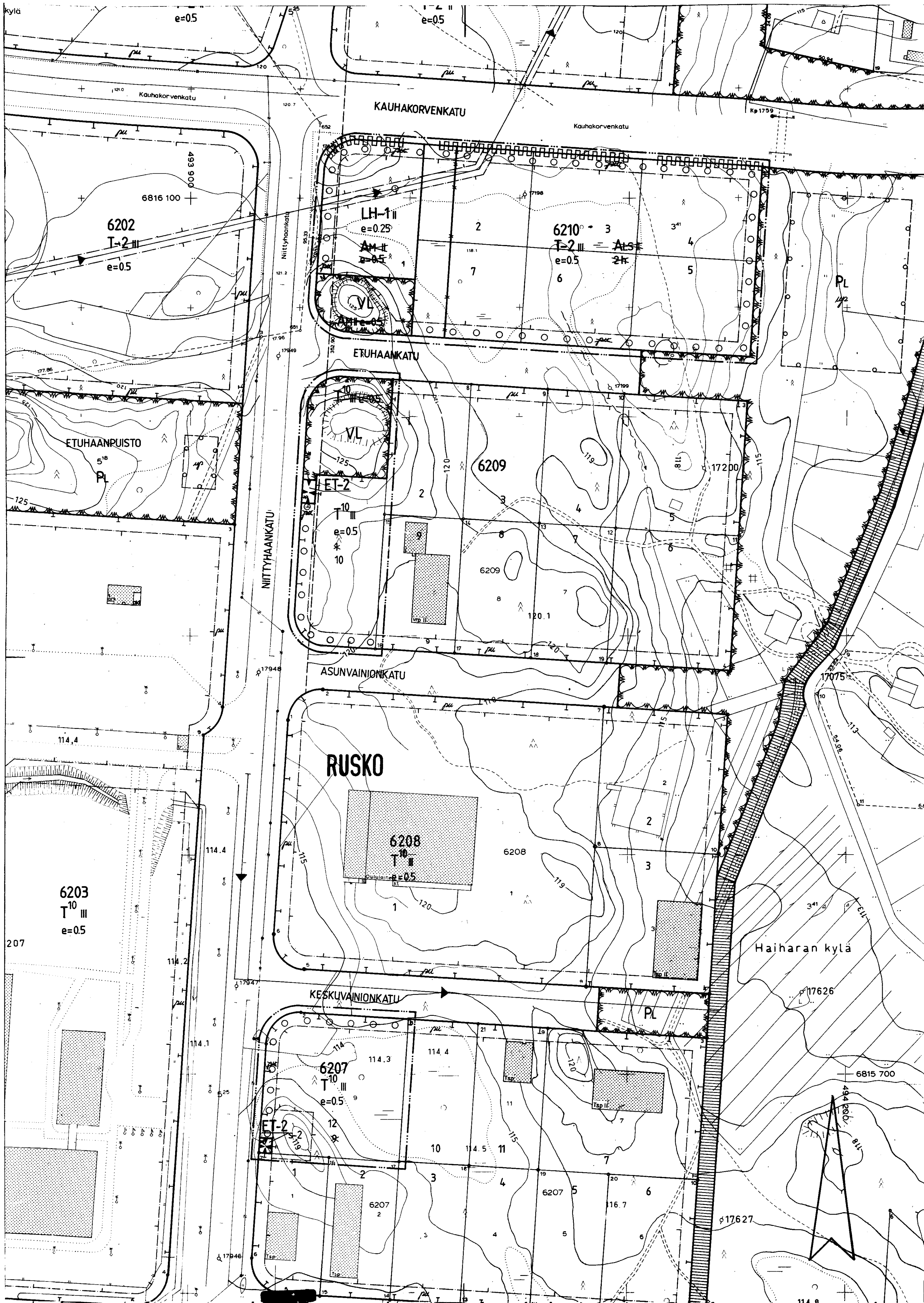




TAMPERE
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa RUSKO
Kortteli n:o 6207, tontti n:o 9
Kortteli n:o 6209, tontti n:o 1
Kortteli n:o 6210

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue. Kortteli-alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 25% rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea, työntekijää, kutakin asuntoa, liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m²:ä ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan kerrosalan 100 m²:ä kohti.

T-10 Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue. Kortteli-alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10% rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000 m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10% sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

VL Lähivirkistysalue.

LH-1 Huoltoasemarakennusten kortteli-alue. Tontille on varattava 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamarakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RUSKO

6209 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

S-2 Rakennusala.

○ ○ ○ ○ Puurivi.

○ Viemäri.

○ Johtoa varten varattu alueen osa.

||||| Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

S-2 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Sosiaalista toimintaa palvelevat tilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
Autohuoltoasemat: jokaista huoltoasemaa kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

Alueelle on istutettava puurivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25 m² suuruisen muuntamarakennus. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

ALS Liike- ja sosiaalistotoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien kortteli-alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

NIITYHAAN Kadun nimi.

P Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

P Ohjeellinen palloilukenttä.

Muutetaan 7.6.1977 vahvistettua asemakaavaa
n:o 5144/1.10.1976.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6098 13.7.1983
SUUNN. J. Jakkola
PIIRT. HL 68631
KV 2610/1983 SM 17.1.1984