TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Kortteli n:o 6310
Tontit n:o 16-18
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääsiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-18 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 10 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi varastotiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 32 m. Tontin autopaikat osoitetaan ainoastaan niille erikseen varatuilta pysäköimispaikoilta. Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

VL — Lähivirkistysalue. FINNINMÄKI Puiston nimi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LUK — Kaupunginosan nimi.

6310 — Korttelin numero.

24 — Tontin numero.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α<=18°-34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ajo(24, 25/6310) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

P — Pysäköimispaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoitettava rakennusalan rajaan. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms. on istutettava. Rakennusalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on rakennusalalla sijoitettava keskitetysti.

P — Puistoalue.

P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

Jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.
Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: AR-korttelialue: 1½ autopaikkaa asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR13 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

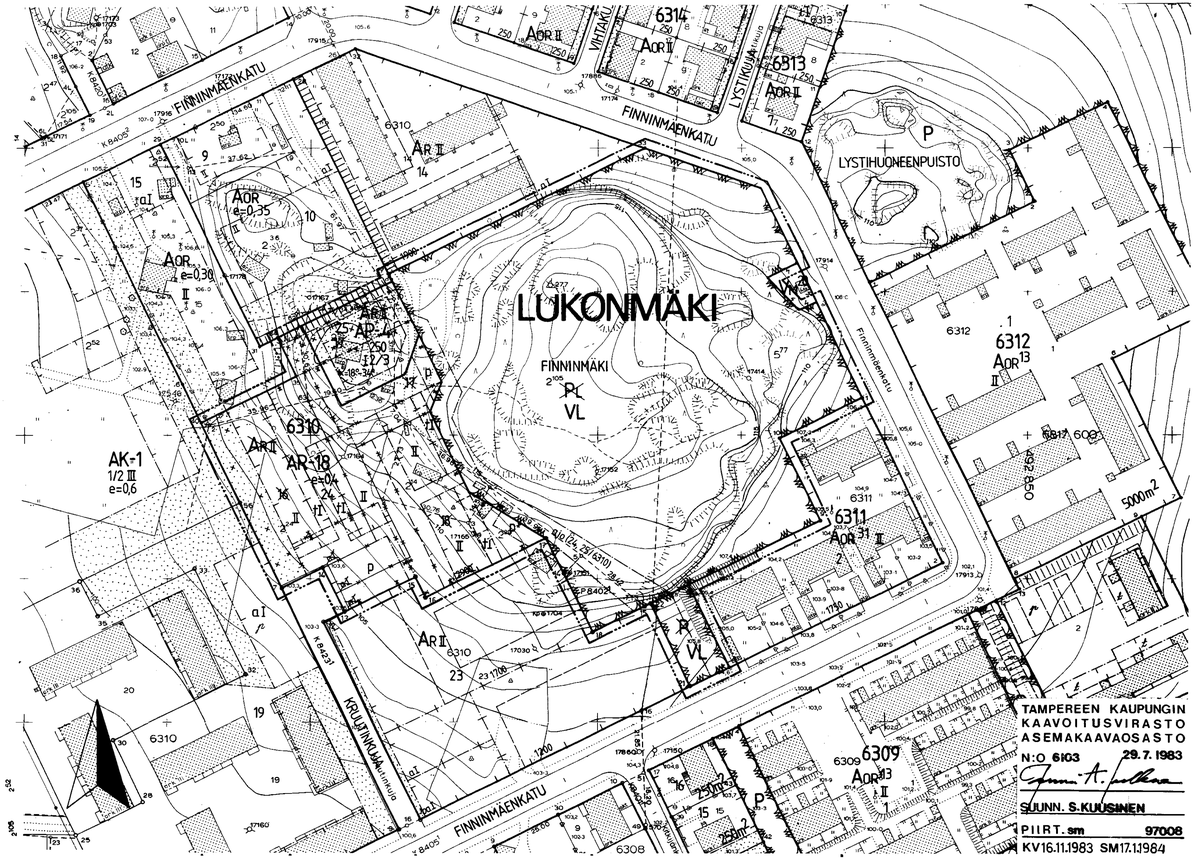
AOR31 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AK-1 — Asuntokerrostalojen korttelialue.

VM20½ — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

KRUUTINKA — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 03.09.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5042 / 18.02.1976
" 08.11.1974 " " N:o 4473 / 04.02.1974
" 30.09.1974 " " N:o 4485 / 13.02.1974

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150m