T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TOHLOPPI

Kortteli n:o 2206

Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TOHL	Kaupunginosan nimi.
2206	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
800+v130	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

80%	Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
PLC	Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.

at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Omakotitontteja lukuunottamatta tonteille ei saa rakentaa rajaaitoja ilman pakoittavaa syytä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AK 200	Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 200 m² myymälätilaa.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
	Katu.
AHONIEMENKA	Kadun tai puiston nimi.
	Putkiviemäri.
	Ohjeellinen jalankulkutie.
	Ohjeellinen tontin raja.
230 m²	Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Muutetaan 16.02.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1678/04.05.1961.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m

