Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa : HERVANTA

Kortteli / tontti n:ot 7164 / 2,3,4 ja 7165 osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-5 — Asuinpientalojen korttelialue.Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen,joissa on asuinhuoneiden ikkunoita,kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m.Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita,julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m.Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita,niiden välinen etäisyys saa olla 6 m.Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max.31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisesten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelitulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa.Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

——— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

—×—×— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HER — Kaupunginosan nimi.

7164 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

ELEMENTINP — Kadun nimi.

2600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun,jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

[160 ap 7164] — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit,joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

AK-korttelеissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran

AK-korttelеissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla
3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25 m
4- " " " " 30 m
5-6 " " " " 35 m
7- " " " " 40 m.
Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä mitä edellä on määrätty,saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan,mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:Asunnot (kerrostalot):1 autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
Lasten päivähoitolat:1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa,jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta AK-tonteilla.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK- tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti.Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m2 ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK- tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä,mitä on määrätty kerrosluvusta.Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK- kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.Mikäli ko. tila toteutetaan päiväkotina,se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennuksen julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuinkerrostalojen (AK) kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

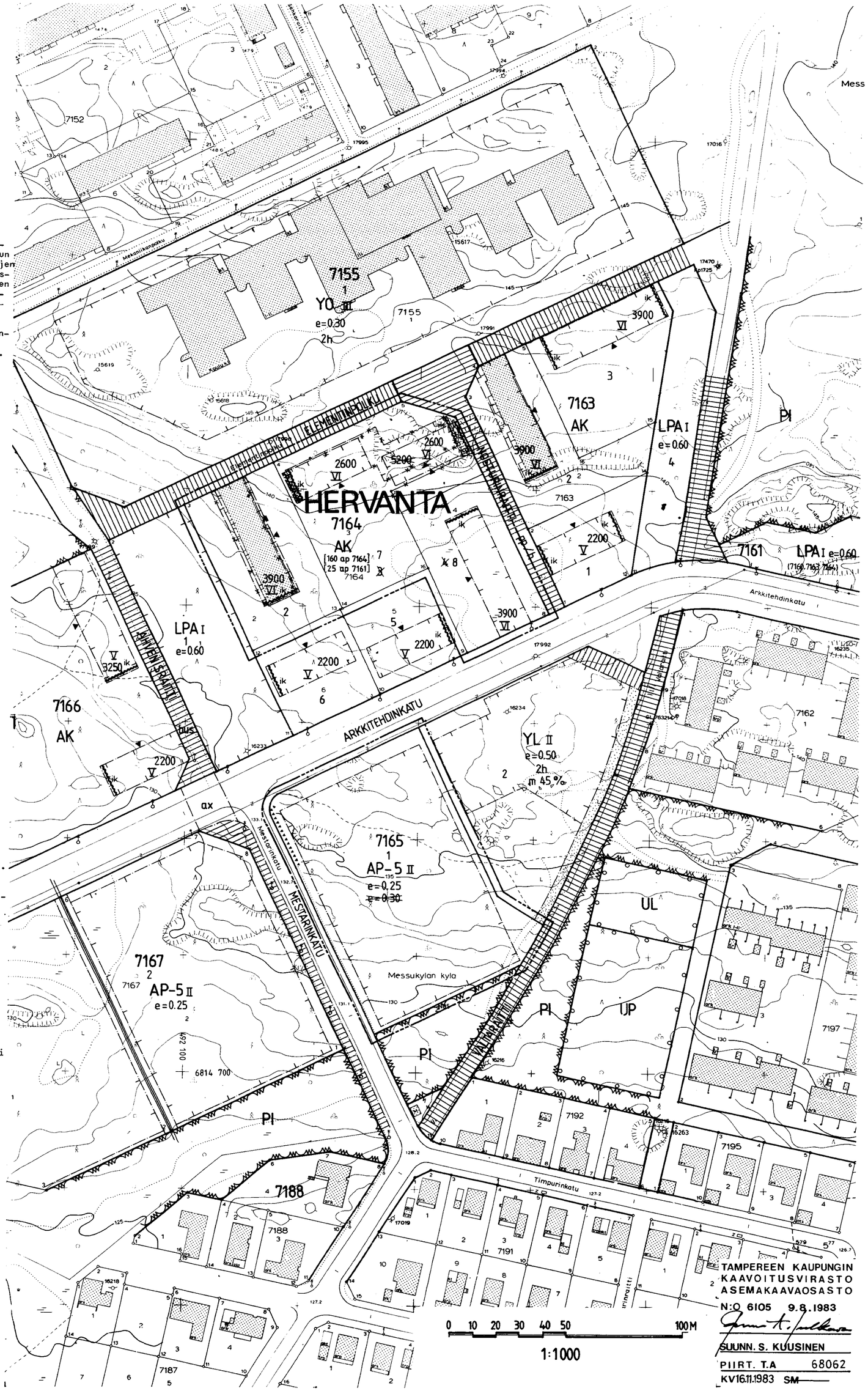
LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu,jolla huoltoajo on sallittu.

Muutetaan 29.4.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5709 / 3.9.1980.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6105 9.8.1983
SUUNN. S. KUUSINEN
PIIRT. T.A 68062
KV16.11.1983 SM