Asemakaavamääräyksen muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit n:o 734, tontit n:o 8-10
735, tontti n:o 6
736, tontit n:o 9 ja 10
912, tontit n:o 1-11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-20 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeuden tulee olla vähintään 4,0m. Katon kaltevuus saa olla 30°- 45° ja räystään pituus enintään 25cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, joka on peittomaalattava vaaleaksi. Rakennuksen sivun pituista parveketta ei saa rakentaa.

——·——·—— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——·——·—— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

HÄR Kaupunginosan nimi. 734 Korttelin numero.

8 Tontin numero.

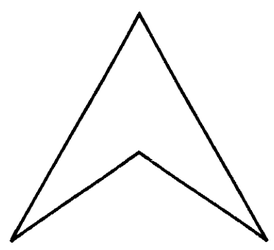
200+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

KORTTELIT N:O 735 JA 912: Korttelialueiden rakentamistavassa ja istuttamisessa on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-20 Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeuden tulee olla vähintään 4,0m. Katon kaltevuus saa olla 30°-45° ja räystään pituus enintään 25cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, joka on peittomaalattava vaaleaksi. Rakennuksen sivun pituista parveketta ei saa rakentaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

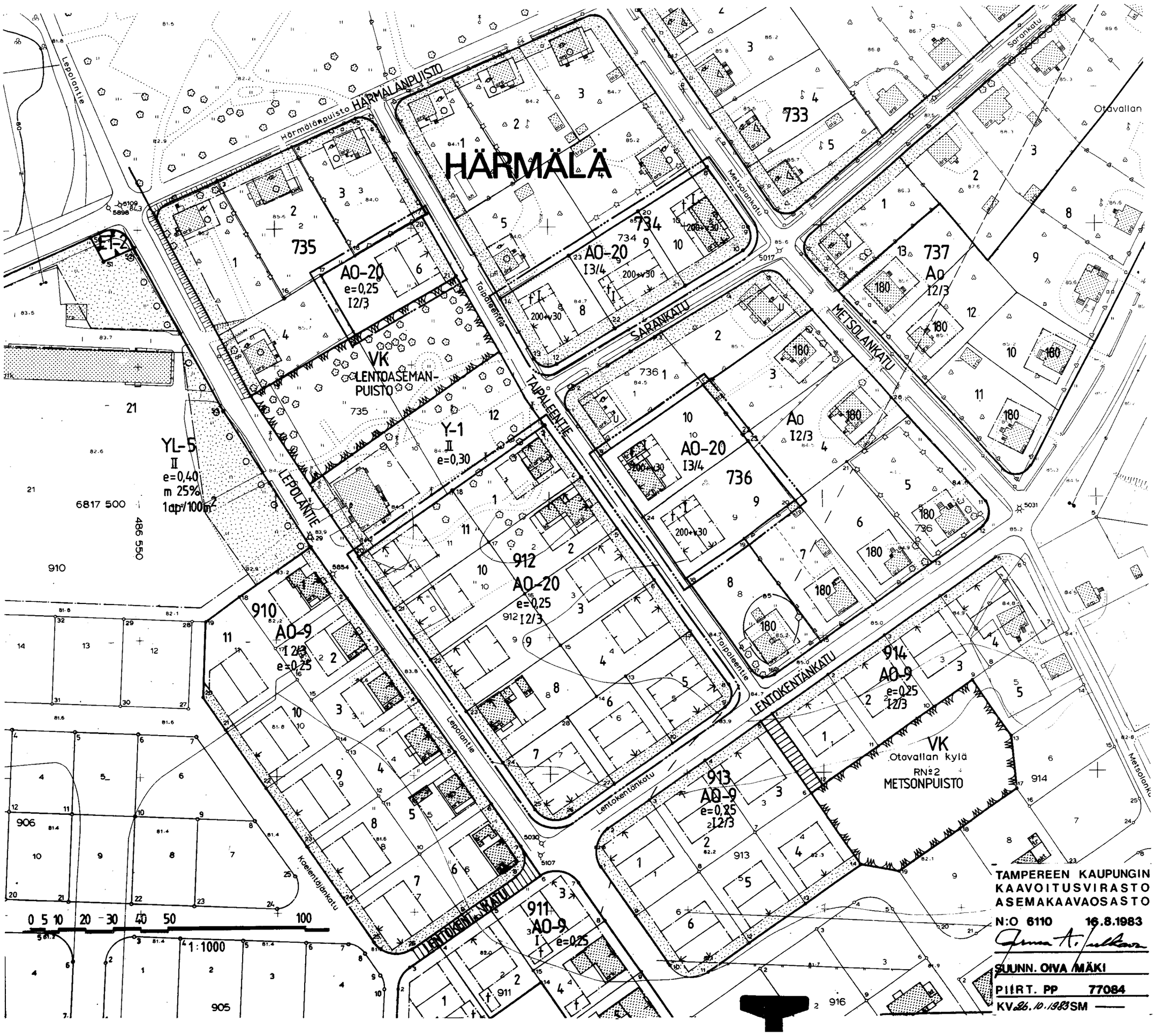
AO-9 Erillispientalojen korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.

YL-5 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

VK Leikkikenttä.

SARANKATU Kadun tai puiston nimi. ———— Katu.

Muutetaan 18.11.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5789/20.5.1981
- " - 8.10.1982 - " - - " - n:o 5830/30s/21.9.1981