

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **VIIALA**
Korttelit n:o **5202** osa **5234**
5235 osa

Virkistys-, katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **VIIALA**
Kortteli n:o **5202**
Tontit n:o **17 ja 18**
Puistoalueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-8 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja talous-tiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikatot leikkaukskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4,5m. Tontilta on varoitava yksi auto-paikka asuntaa kohti.

AK-1 Asuin- ja kerrostalojen korttelialue. Leikki- ja oleskelualueita tulee varata vähintään 10m² asuutalokerron 100m² kohti ja sen pinta-ala tulee olla vähintään 100m². Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontilta on varoitava yksi autopaikka asuutalokerron 100m² kohti.

VP Puisto. **VL** Lähivirkistysalue.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrassalaltaan enintään 20m² n suuruisen maun-
morakennuksen.

EV Suojaviheralue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIJA Kaupunginosa nimen. **5202** Korttelin numero.
Tontin numero. **HOYLAKA** Kadun tai puiston nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrassalaneliömetreinä.

I Raamallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrassalun.

1/21 Murtoluku raamallisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrassalun alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrassalun alapuolella olevasta tilasta kerrassalun estä-
mättä käyttää kerrassalun laskettaessa tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrassalun suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

SU Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeelliseen lisätiloihin talon omaan käyttöön.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3000m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrassalun.

et-2 Muuttaman rakennusala, jolle saa rakentaa kerrassalaltaan enintään 20m² n suuruisen maun-
morakennuksen.

VP Puistoalue.

Ympäristön asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue.

AO-11 Erillispientalojen korttelialue.

AO-21 Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 Enintään kahden asunon osuinrakennusten korttelialue.

AO-22 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.

AO-26 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AO-30 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YU-2 Urheilutaitoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa rataväestöalainnan vaatimia rakennuksia.

TYV-20 Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue.

TYV-20 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 25.8.1981 vahvistettua asemakaavaa N:o 5808/29.6.1981

- 8.8.1979 - - - - - N:o 5490/31.5.1979

- 15.8.1961 - - - - - N:o 1651/15.3.1961

