TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli n:o 4513
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEH	Kaupunginosan nimi.
4513	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.
Eo	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
Et	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10 x 12) m², räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4 x 8) m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2 : 5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

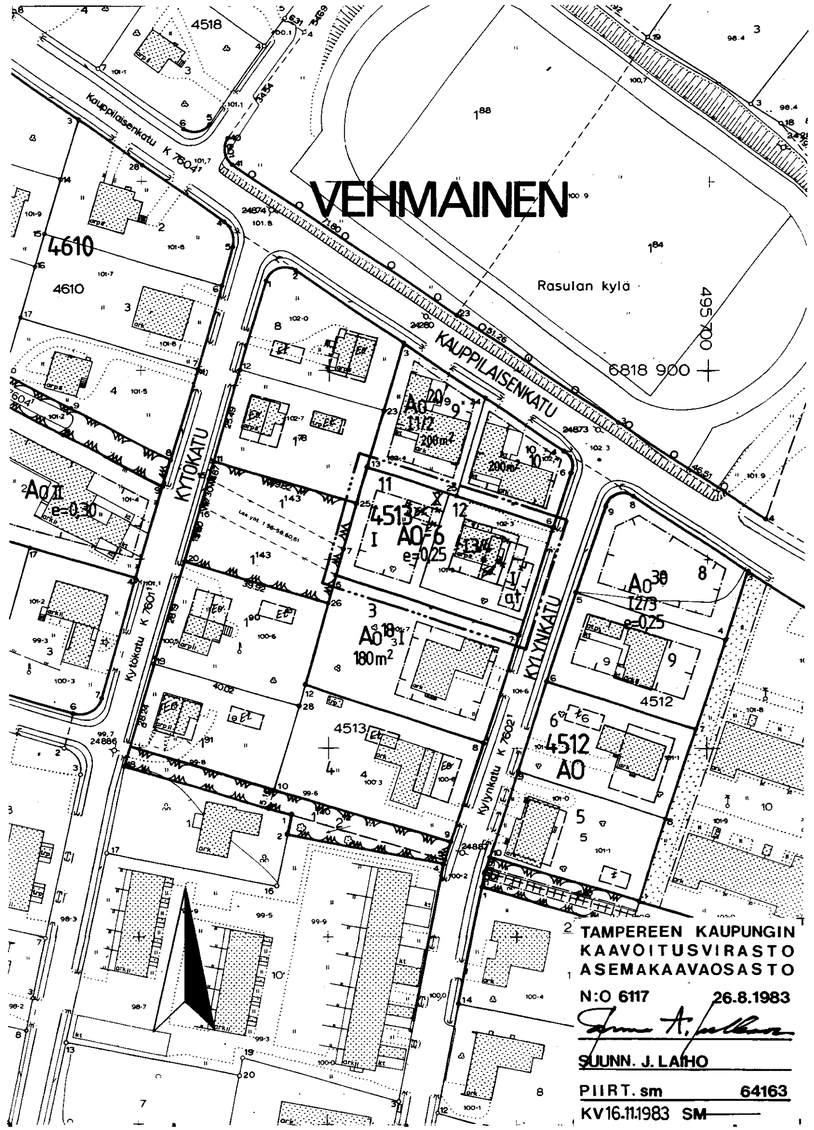
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
A_O^{18}	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
A_O^{20}	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
A_O^{30}	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Puisto tms. alue.
KYLYNKATU	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 29.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1196 / 6.6.1958.

0 5 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6117 26.8.1983

SUUNN. J. LAIHO

PIIRT. sm 64163

KV 16.11.1983 SM