Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1138
Tontit n:o 4-7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPIL — Kaupunginosan nimi.

1138 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

1400 +v560 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ul 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala. js — Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan.

at-2 — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennukset on yhdistettävä toisiinsa 2 m korkuisella rakenteellisella melusuoja-aidalla, jonka ääneneristävyys on vähintään 10 dB (A).

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. O O O O Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-2 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-10 — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 20 % kokonaiskerrosalasta sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AA/1507 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue.

LPA-4 — Autopaikkojen korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Kaupunginosan raja.

PISPALAN V — Kadun nimi.

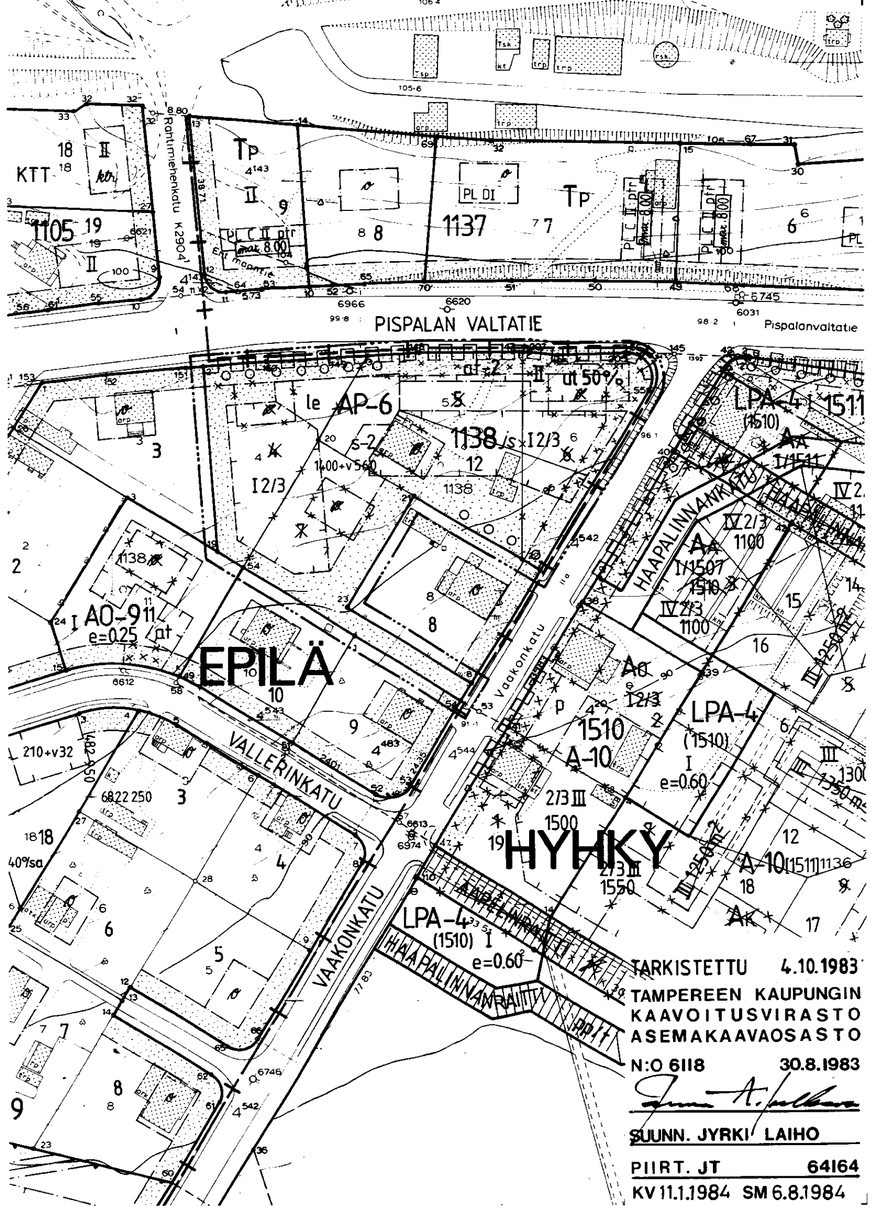
Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja välttämätön ajo autojen pysäköimis- ja säilytysalueille on sallittu.

Muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26.8.1952

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 m



TARKISTETTU 4.10.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6118 30.8.1983
SUUNN. JYRKI LAIHO
PIIRT. JT 64164
KV 11.1.1984 SM 6.8.1984