TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU

Kortteli n:o 1202

Tontti n:o 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-12 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 10 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPIL — Kaupunginosan nimi.

1202 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT — Teollisuustontti.

Istutettava tontinosa.

TT — Teollisuustonteille rakennettaessa on noudatettava seuraavia säädöksiä:

A Tonteille saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia (PL.4§ DIII B ja C) teollista käyttöä varten. Näiden rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa vesikattoa lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin paloahidastava (PL.5§ V.C.). Maistraatti on kuitenkin käyttötavan huomioonottaen oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa olevin rakennusosin. Puheena oleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa muita kuin teolliseen käyttöön kuuluvia huonetiloja.

B Tonteille saadaan sitäpaitsi erilliseen rakennukseen tai tehdasrakennuksen palonkestävästi eristettyyn osaan tehdä asuntoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämätön.

C Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään ½. Rakentamattomasta alueesta saadaan enintään ½ käyttää tulenottavien aineiden varastoimiseen, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievitystä.

D Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta, ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.

E Palonkestävin ulkoseinin varustettu rakennus saadaan rakentaa enintään yhtä korkeaksi kuin viereisen kadun leveys, ei kuitenkaan korkeammaksi kuin 22 m.

F Rakennusten ja rakennusosien välimatkan tulee tontin sisällä olla vähintään sama kuin käytetty rakennuskorkeus, eikä se saa missään tapauksessa olla 9 m pienempi.

G Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievityksiä edellä olevista säännöksistä. Taikka missä räjähdys- tai erityistä tulen irtipääsy- ja leviämisvaaraa on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia vaatimuksia rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tonttirajaan.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikekortteli.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR22 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

TT-1 — Teollisuusrakennusten korttelialue.

Puistoalue.

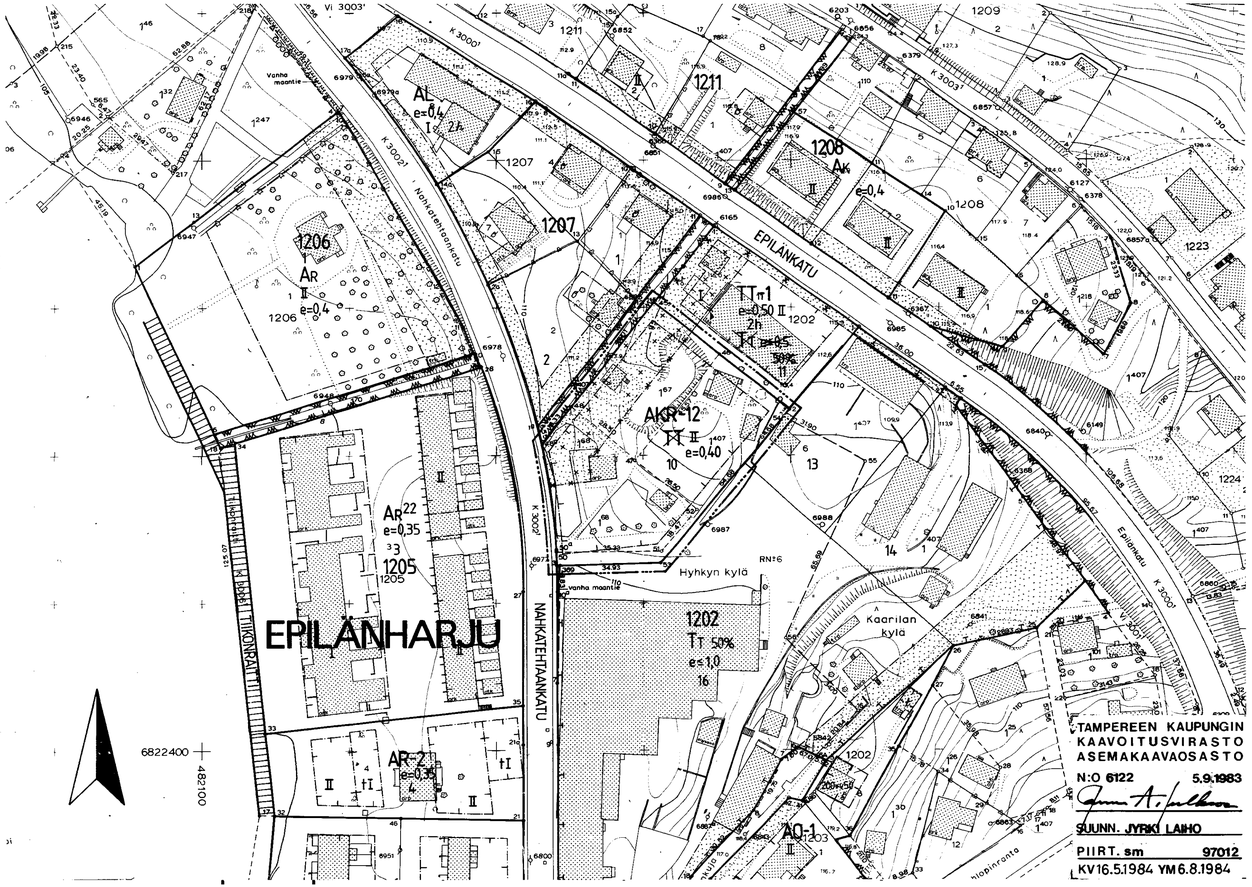
Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.

Katu. NAHKATEHTA Kadun nimi.

MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 722 / 12.9.1955.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6122 5.9.1983

SUUNN. JYRKI LAIHO

PIIRT. sm 97012

KV 16.5.1984 YM 6.8.1984