TAMPERE

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: VI
Kortteli 88
Tontti 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-18 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan rakentaa liike- ja toimistotiloiksi. Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VI — Kaupunginosan numero.

88 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

TIILIRUUKINK — Kadun tai puiston nimi.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

404.50 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A-4 — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea rakenteellinen aita.

Istutettava puurivi. Rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 10-12 cm. Puulajina metsävaahtera.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

ma — Maanalainen tila.

AK- ja ALK- tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja liiketilan 100 m2 kohti sekä vähintään 10 m2 yhtenäistä vapaata pihatilaa kutakin asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

8 LP∞ — Yleinen pysäköimisalue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TT-2 — Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

Ohjeellinen tontin raja.

Muutetaan 26.5.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3150 / 1.7.1969.

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000

